
VILA 01

KOMÍN
REZIDENCE



ZÁKLADNÍ DATA:
VILA 01

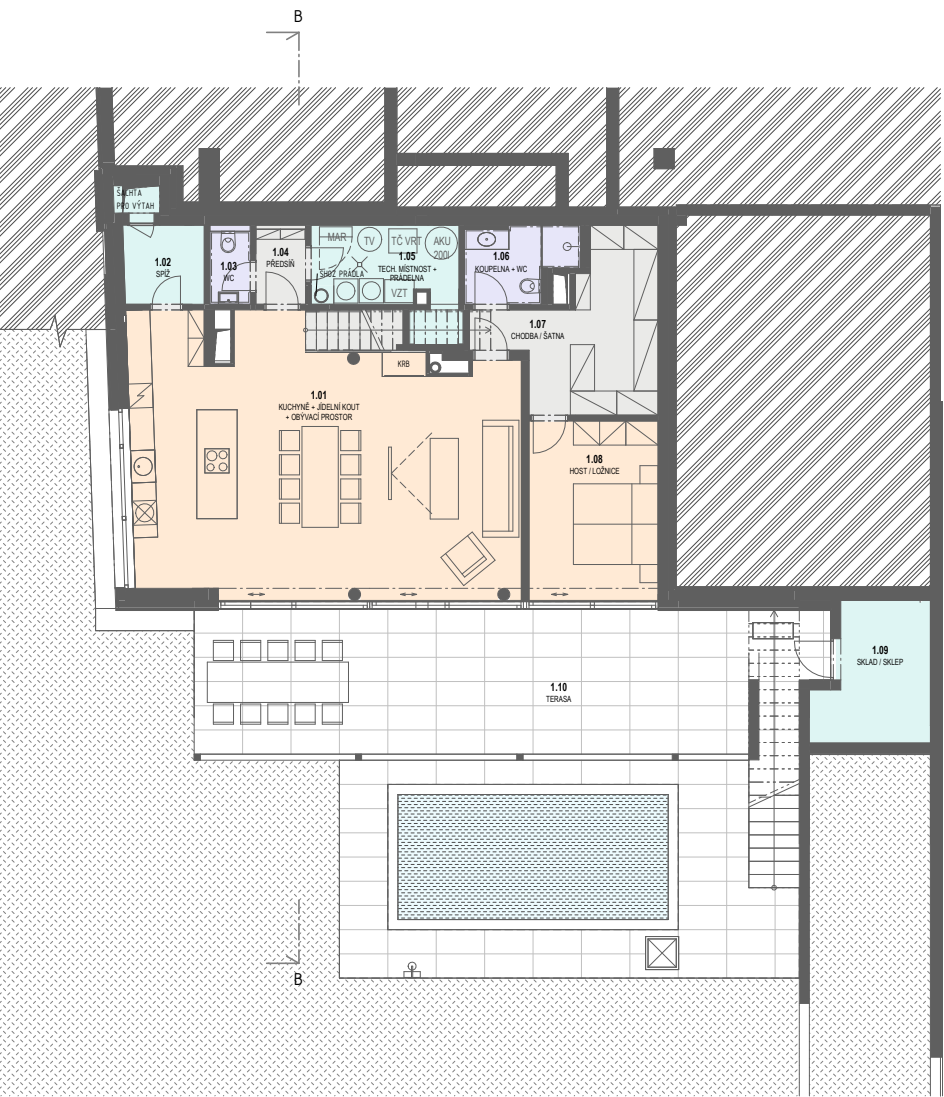
Samostatně stojící vila s velkým pozemkem a velkorysou hlavní ložnicí s šatnou a koupelnou. Rozšíření krytého parkování až pro 4 automobily.

Plocha pozemku
800,53 m²

Hrubá podlahová plocha
392,79 m²

Plocha balkónů a teras
117,55 m²





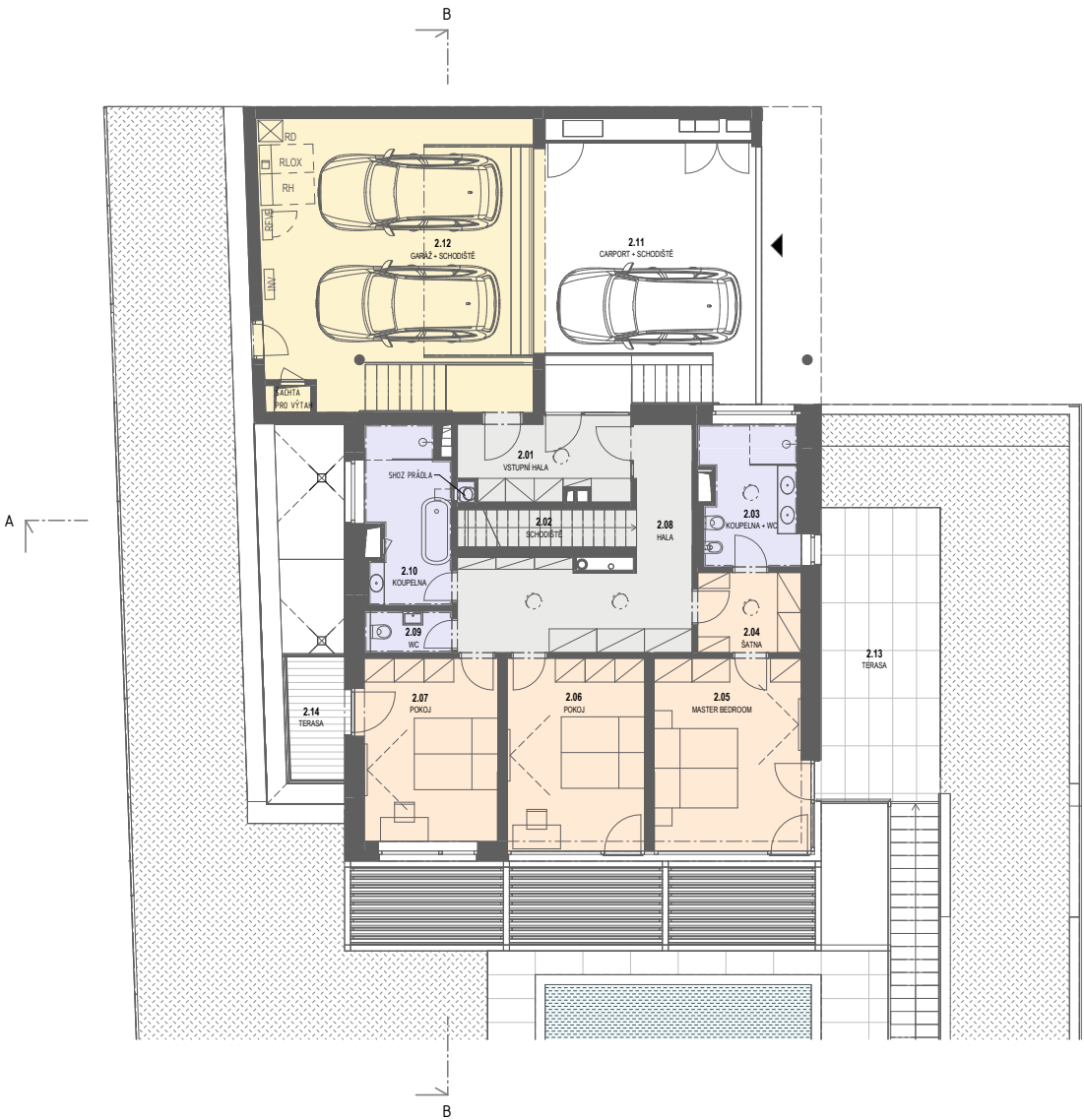
Půdorys
1NP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARÁŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	KUCHYNĚ + JIDELNÍ KOUT + OBYVACÍ PROSTOR	61.52
1.02	SPŽ	3.90
1.03	WC	1.81
1.04	PŘEDSÍŇ	2.29
1.05	TECH. MÍSTNOST + PRADELNA	8.09
1.06	KOUPELNA + WC	4.65
1.07	CHODBA / SÁTNĚ	13.69
1.08	HOST / LOŽNICE	14.34
1.09	SKLAD / SKLEP	8.88
Celkový součet: 9		119.17

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1NP – TERASY A BALKONY		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.10	TERASA	90.49
Celkový součet: 1		90.49

MĚŘÍTKO: 1:100



Půdorys
2NP

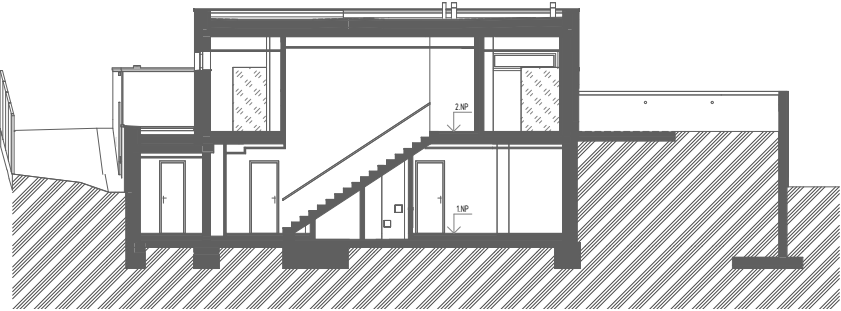
- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARÁŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 2NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	VSTUPNÍ HALA	7.99
2.02	SCHODIŠTĚ	4.51
2.03	KOUPELNA + WC	8.43
2.04	SÁTNĚ	5.27
2.05	MASTER BEDROOM	18.56
2.06	POKOJ	16.78
2.07	POKOJ	15.46
2.08	HALA	18.24
2.09	WC	2.15
2.10	KOUPELNA	9.05
2.11	CARPORT + SCHODIŠTĚ	39.07
2.12	GARÁŽ + SCHODIŠTĚ	49.72
Celkový součet: 12		195.22

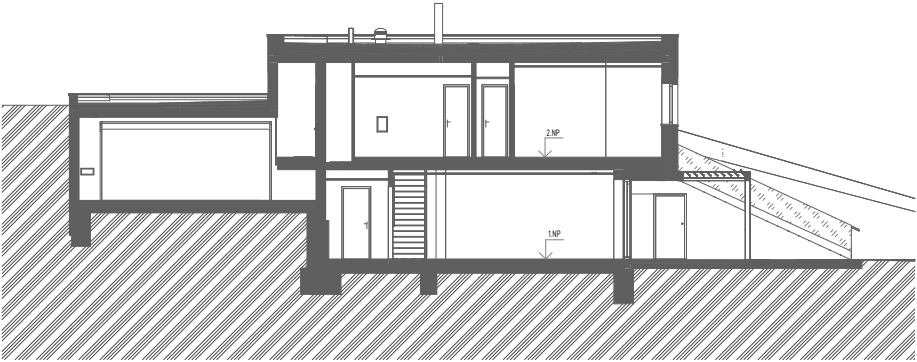
LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 2NP – TERASY A BALKONY		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.13	TERASA	22.21
2.14	TERASA	4.85
Celkový součet: 2		27.06

MĚŘÍTKO: 1:100

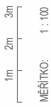




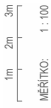
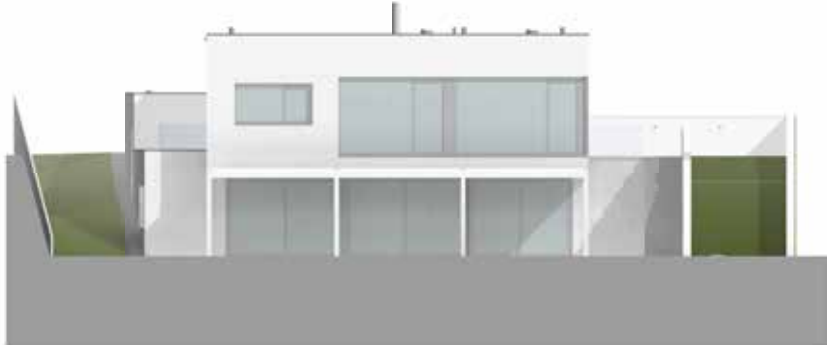
Řez
A



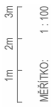
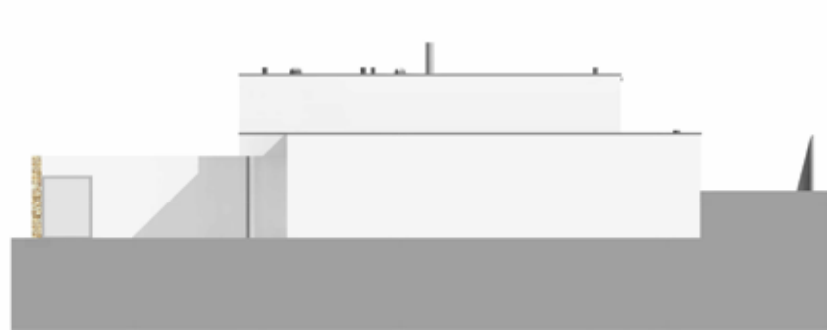
Řez
B



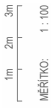
Pohled
Západní



Pohled
Východní



Pohled
Severní



Pohled
Jižní



O PROJEKTU RESIDENCE KOMÍN

Je to místo, které vyhoví náročným lidem s různými životními styly. Vše je na dosah. Velkoměsto a zeleň. Byznys a rodina.

Sportovní aktivity a klid na odpočinek. Moderní design a citlivost k historii. Výjimečná komunita lidí a dokonalé soukromí přesně podle Vašeho vkusu. V jednom celku něco takového jinde nenajdete.

Klíčovými ideami projektu jsou harmonie a individualita. Soubor devíti domů vytváří zcela novou, designově ucelenou lokalitu, která však harmonicky vrůstá do okolní krajiny a nabízí nádherný výhled.

Vzniká zde diskrétní, malá nová brněnská čtvrť s nadstandardní kvalitou rodinného bydlení, sousedskou atmosférou, skvělou dostupností do všech částí jihomoravské metropole a bezprostřední blízkosti přírody.



MODERNÍ TECHNOLOGIE A PRÉMIOVÉ ZPRACOVÁNÍ

Domy jsou vybaveny špičkovými technologiemi, které zajišťují pohodlí i úspornost provozu. O vytápění i chlazení se starají **tepelná čerpadla země voda**, díky nimž je v interiéru po celý rok příjemná teplota – **v zimě z podlah sálá teplo, v létě ochlazují podhledy**. Na střeších nechybí **fotovoltaické panely**, které přispívají k energetické soběstačnosti, a chytrý systém **smart home** umožňuje snadné ovládání technologií z telefonu nebo tabletu.

Vybavení lze navíc rozšířit přesně podle přání majitele – například o **bazén se sladkou či slanou vodou, whirlpool, saunu, krb** nebo **designové pergoly**.

Domy jsou stavěny z **prémiových materiálů** a osazeny produkty renomovaných značek: **tvárnice Porotherm, hliníková okna Schüco, garážová vrata Hörmann** či **střešní systém Sika** jsou zárukou kvality, odolnosti a dlouhé životnosti.

Generální dodavatel: **PS BRNO**



KOMÍN
REZIDENCE

VILA
01

Mgr. Martin Abrahánek



+420 733 592 323



abrahamek@avrioreal.cz

rezidencekomin.cz

