
VILA
02

KOMÍN
REZIDENCE



ZÁKLADNÍ DATA:
VILA 02

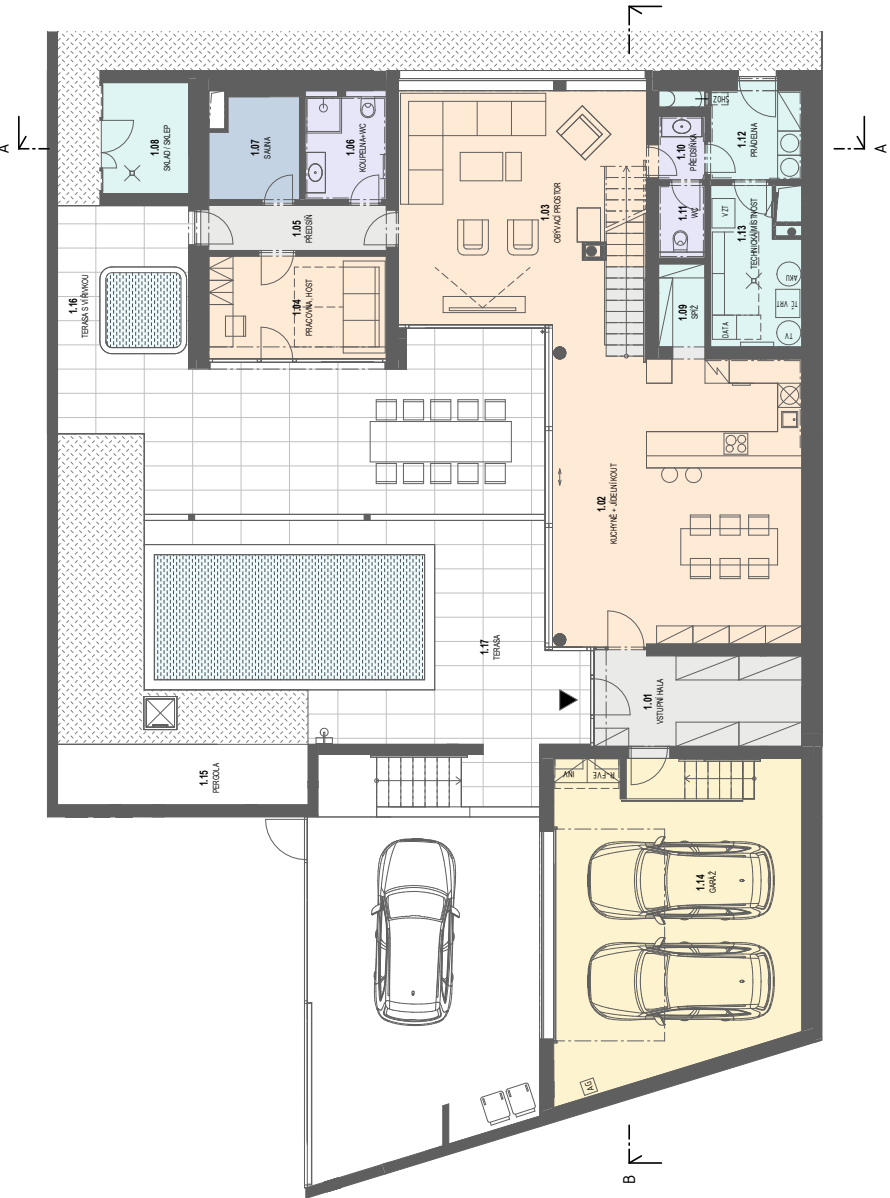
Krajní vila, dispozičně využívající umístění pozemku pro východní i západní oslunění obývacího pokoje. Možnost umístit saunu i wellness. Spací část na jednom podlaží s oddělením hlavní ložnice.

Plocha pozemku
576,18 m²

Hrubá podlahová plocha
366,07 m²

Plocha balkónů a teras
112,08 m²





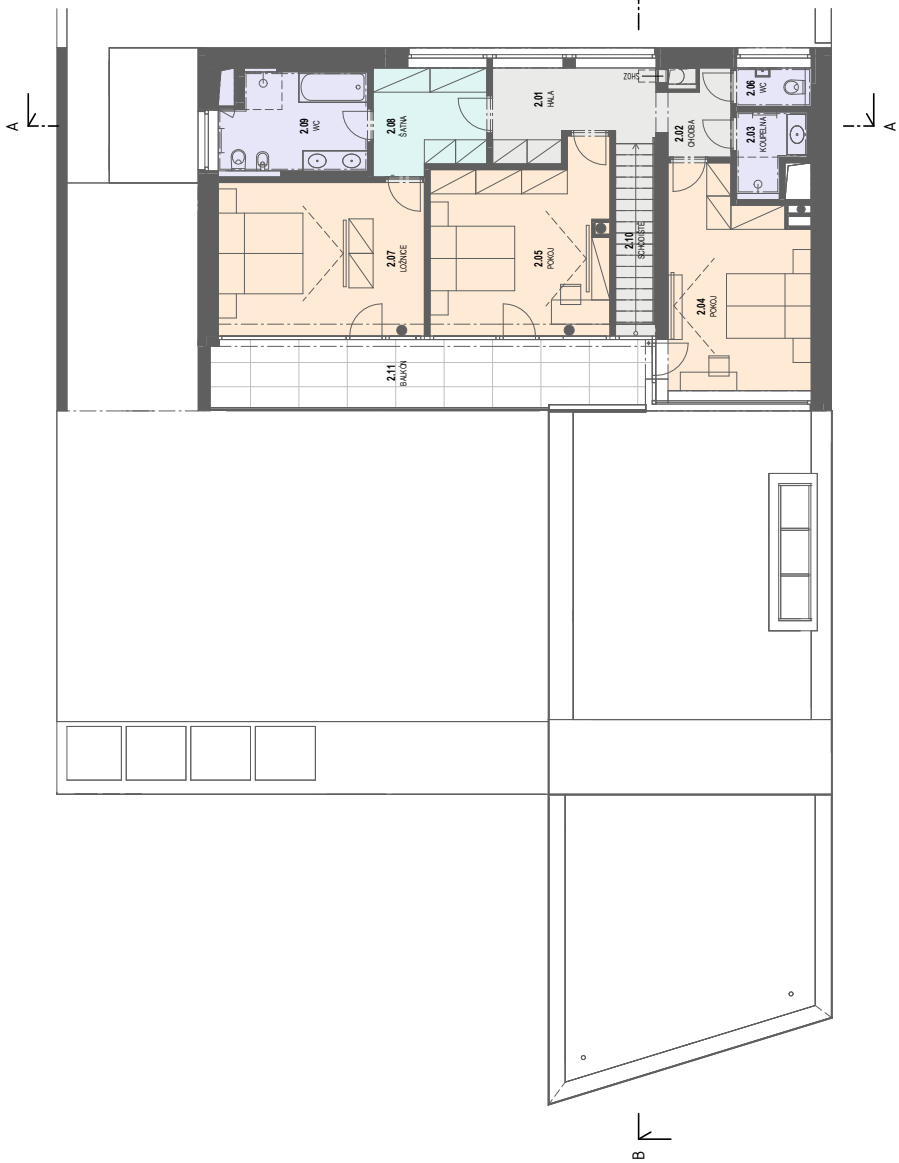
Půdorys
1NP

- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
- KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
- GARÁŽE
- VNITŘNÍ WELLNESS

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
1.01	VSTUPNÍ HALA	11.07
1.02	KUCHYŇE + JIDELNÍ KOUT	43.62
1.03	OBYVACÍ PROSTOR	34.81
1.04	PRACOVNA, HOST	11.27
1.05	PŘEDSÍN	4.93
1.06	KOUPELNA+WC	5.12
1.07	SAUNA	5.32
1.08	SKLAD / SKLEP	5.95
1.09	SPÍŽ	2.37
1.10	PŘEDSÍŇKA	1.81
1.11	WC	1.90
1.12	PRADELNA	4.99
1.13	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8.07
1.14	GARÁŽ	47.43
Celkový součet: 14		188.66

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1NP - TERASY A BALKONY		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
1.15	PERGOLA	9.31
1.16	TERASA S VÍRIVKOU	11.94
1.17	TERASA	74.82
Celkový součet: 3		96.08

1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1 : 100

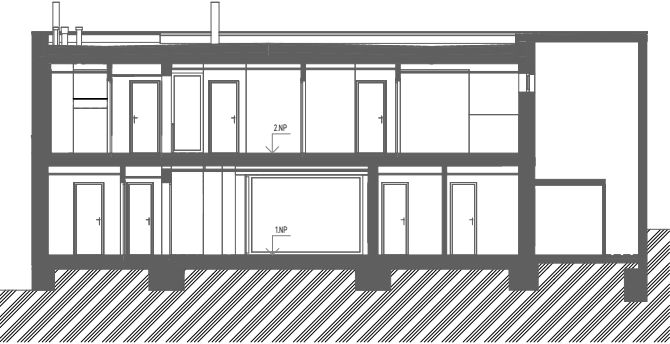


Půdorys
2NP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
- KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
- GARÁŽE
- VNITŘNÍ WELLNESS

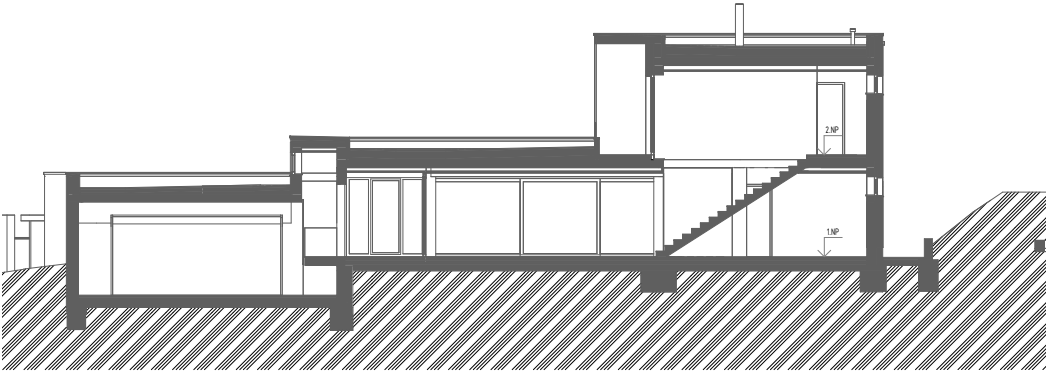
LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 2NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
2.01	HALA	8.03
2.02	CHODBA	2.98
2.03	KOUPELNA	2.91
2.04	POKOJ	17.61
2.05	POKOJ	19.04
2.06	WC	1.62
2.07	LOŽNICE	19.42
2.08	ŠATNA	7.12
2.09	WC	8.46
2.10	SCHODIŠTĚ	4.77
Celkový součet: 10		91.96
LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 2NP - TERASY A BALKONY		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
2.11	BALKÓN	16.19
Celkový součet: 1		16.19

1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1 : 100



Řez
A

3m
2m
1m
MĚŘÍTKO: 1:100



Řez
B

3m
2m
1m
MĚŘÍTKO: 1:100

3m
2m
1m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Západní



3m
2m
1m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Východní



3m
2m
1m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Severní



3m
2m
1m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Jižní



O PROJEKTU RESIDENCE KOMÍN

Je to místo, které vyhoví náročným lidem s různými životními styly. Vše je na dosah. Velkoměsto a zeleň. Byznys a rodina.

Sportovní aktivity a klid na odpočinek. Moderní design a citlivost k historii. Výjimečná komunita lidí a dokonalé soukromí přesně podle Vašeho vkusu. V jednom celku něco takového jinde nenajdete.

Klíčovými ideami projektu jsou harmonie a individualita. Soubor devíti domů vytváří zcela novou, designově ucelenou lokalitu, která však harmonicky vrůstá do okolní krajiny a nabízí nádherný výhled.

Vzniká zde diskrétní, malá nová brněnská čtvrť s nadstandardní kvalitou rodinného bydlení, sousedskou atmosférou, skvělou dostupností do všech částí jihomoravské metropole a bezprostřední blízkosti přírody.



MODERNÍ TECHNOLOGIE A PRÉMIOVÉ ZPRACOVÁNÍ

Domy jsou vybaveny špičkovými technologiemi, které zajišťují pohodlí i úspornost provozu. O vytápění i chlazení se starají **tepelná čerpadla země voda**, díky nimž je v interiéru po celý rok příjemná teplota – **v zimě z podlah sálá teplo, v létě ochlazují podhledy**. Na střechách nechybí **fotovoltaické panely**, které přispívají k energetické soběstačnosti, a chytrý systém **smart home** umožňuje snadné ovládání technologií z telefonu nebo tabletu.

Vybavení lze navíc rozšířit přesně podle přání majitele – například o **bazén se sladkou či slanou vodou, whirlpool, saunu, krb** nebo **designové pergoly**.

Domy jsou stavěny z **prémiových materiálů** a osazeny produkty renomovaných značek: **tvárnice Porotherm, hliníková okna Schüco, garážová vrata Hörmann** či **střešní systém Sika** jsou zárukou kvality, odolnosti a dlouhé životnosti.

Generální dodavatel: **PS BRNO**



KOMÍN
REZIDENCE

VILA
02

Mgr. Martin Abrahánek



+420 733 592 323



abrahamek@avrioreal.cz

rezidencekomin.cz

