
VILA
03

KOMÍN
REZIDENCE



ZÁKLADNÍ DATA:
VILA 03

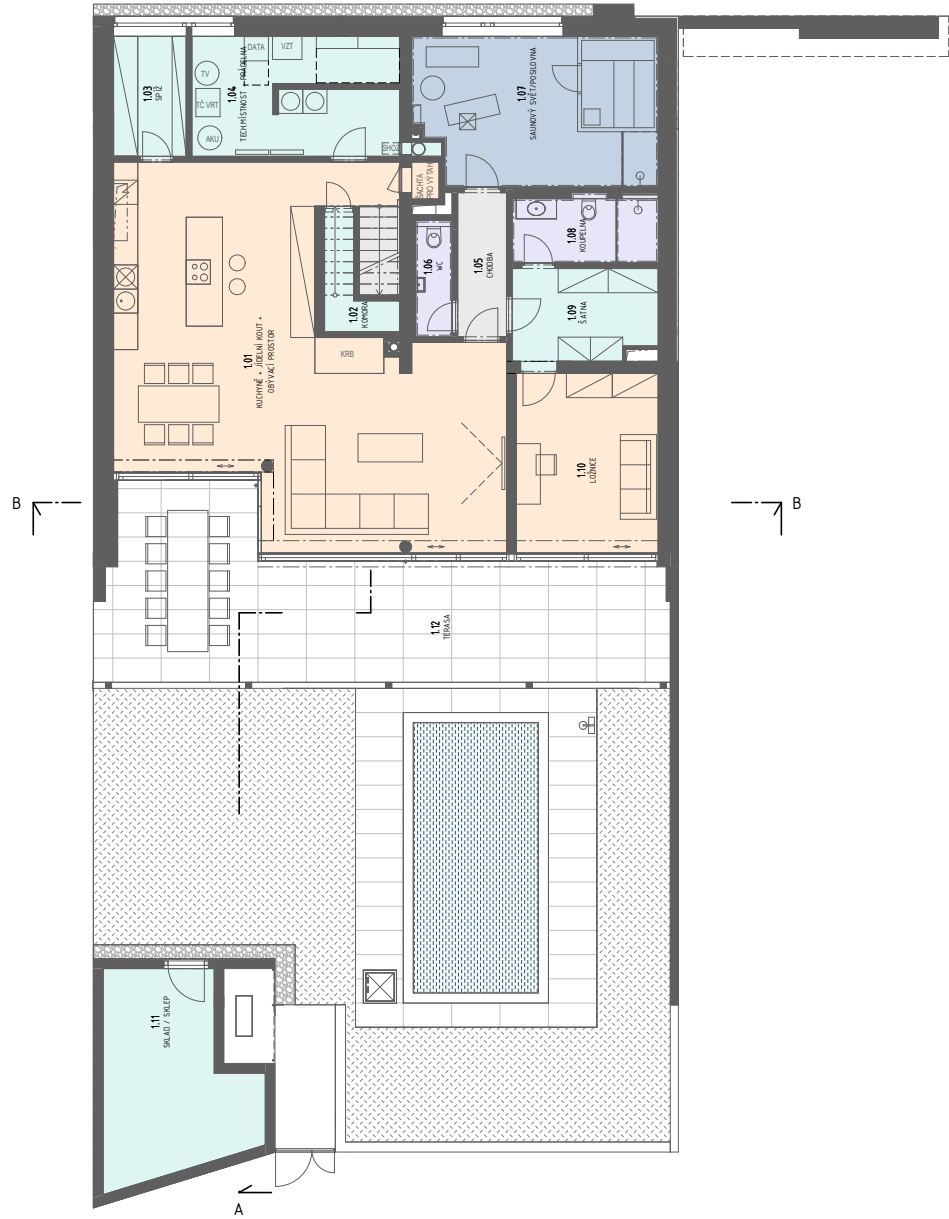
Vila v samotném středu souboru vil, přesto vyniká dostatkem soukromí v domě i při pobytu na zahradě. Hlavní ložnice s přímým vstupem na zahradu.

Plocha pozemku
479,03 m²

Hrubá podlahová plocha
411,06 m²

Plocha balkónů a teras
51,60 m²

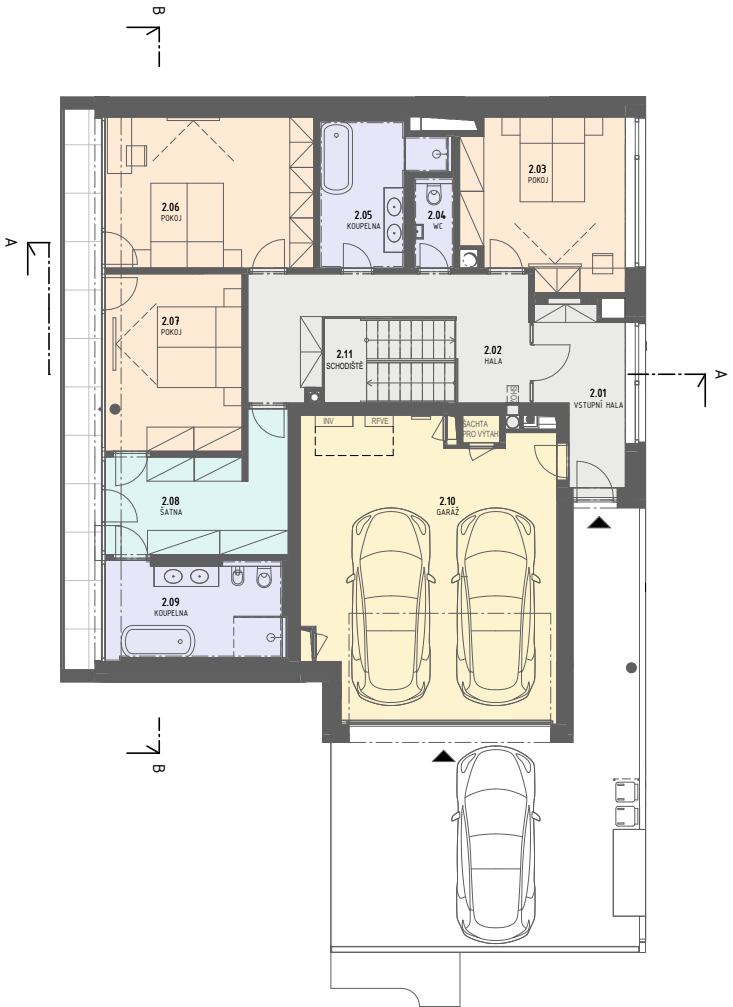




Půdorys
1NP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARÁŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	KUCHYNNÉ + JIDELNÍ KOUT + OBYVACÍ PROSTOR	68,88
1.02	KOMORA	3,02
1.03	SPÍŽ	5,35
1.04	TECH MÍSTNOST + PRADELNA	14,79
1.05	CHODBA	4,32
1.06	WC	2,46
1.07	SAUNOVÝ SVĚTLOPOSILOVNA	21,74
1.08	KOUPELNA	5,76
1.09	ŠATNA	8,00
1.10	LOŽNICE	15,75
1.11	SKLAD / SKLEP	16,78
Celkový součet: 11		166,84
LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1NP – TERASY A BALKONY		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.12	TERASA	51,60
Celkový součet: 1		51,60

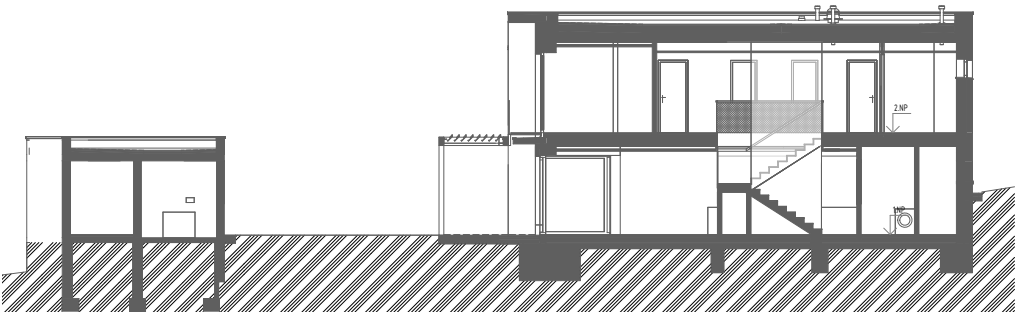


Půdorys
2NP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARÁŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

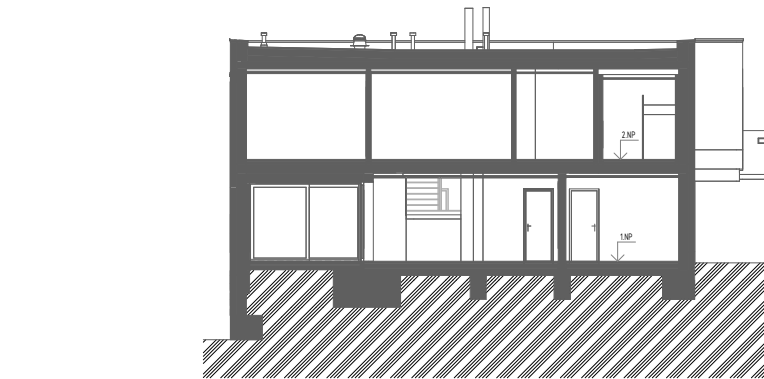
LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	VSTUPNÍ HALA	8,16
2.02	HALA	15,24
2.03	POKOJ	16,14
2.04	WC	2,07
2.05	KOUPELNA	8,60
2.06	POKOJ	19,38
2.07	POKOJ	14,87
2.08	ŠATNA	12,10
2.09	KOUPELNA	10,10
2.10	GARÁŽ	45,03
2.11	SCHODIŠTĚ	6,83
Celkový součet: 11		158,54





Řez
A

1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

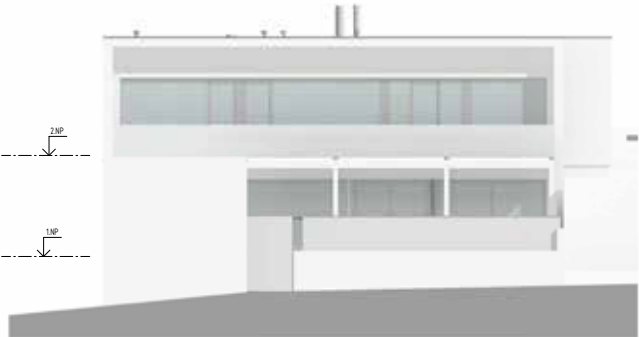


Řez
B

1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

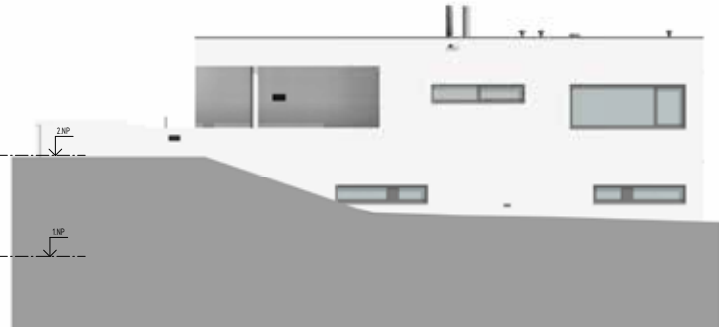
1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Západní



1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Východní



1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Severní



1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Jižní



O PROJEKTU RESIDENCE KOMÍN

Je to místo, které vyhoví náročným lidem s různými životními styly. Vše je na dosah. Velkoměsto a zeleň. Byznys a rodina.

Sportovní aktivity a klid na odpočinek. Moderní design a citlivost k historii. Výjimečná komunita lidí a dokonalé soukromí přesně podle Vašeho vkusu. V jednom celku něco takového jinde nenajdete.

Klíčovými ideami projektu jsou harmonie a individualita. Soubor devíti domů vytváří zcela novou, designově ucelenou lokalitu, která však harmonicky vrůstá do okolní krajiny a nabízí nádherný výhled.

Vzniká zde diskrétní, malá nová brněnská čtvrť s nadstandardní kvalitou rodinného bydlení, sousedskou atmosférou, skvělou dostupností do všech částí jihomoravské metropole a bezprostřední blízkosti přírody.



MODERNÍ TECHNOLOGIE A PRÉMIOVÉ ZPRACOVÁNÍ

Domy jsou vybaveny špičkovými technologiemi, které zajišťují pohodlí i úspornost provozu. O vytápění i chlazení se starají **tepelná čerpadla země voda**, díky nimž je v interiéru po celý rok příjemná teplota – **v zimě z podlah sálá teplo, v létě ochlazují podhledy**. Na střeších nechybí **fotovoltaické panely**, které přispívají k energetické soběstačnosti, a chytrý systém **smart home** umožňuje snadné ovládání technologií z telefonu nebo tabletu.

Vybavení lze navíc rozšířit přesně podle přání majitele – například o **bazén se sladkou či slanou vodou, whirlpool, saunu, krb** nebo **designové pergoly**.

Domy jsou stavěny z **prémiových materiálů** a osazeny produkty renomovaných značek: **tvárnice Porotherm, hliníková okna Schüco, garážová vrata Hörmann** či **střešní systém Sika** jsou zárukou kvality, odolnosti a dlouhé životnosti.

Generální dodavatel: **PS BRNO**



KOMÍN
REZIDENCE

VILA
03

Mgr. Martin Abrahánek



+420 733 592 323



abrahamek@avrioreal.cz

rezidencekomin.cz

