
VILA
04

KOMÍN
REZIDENCE



ZÁKLADNÍ DATA:
VILA 04

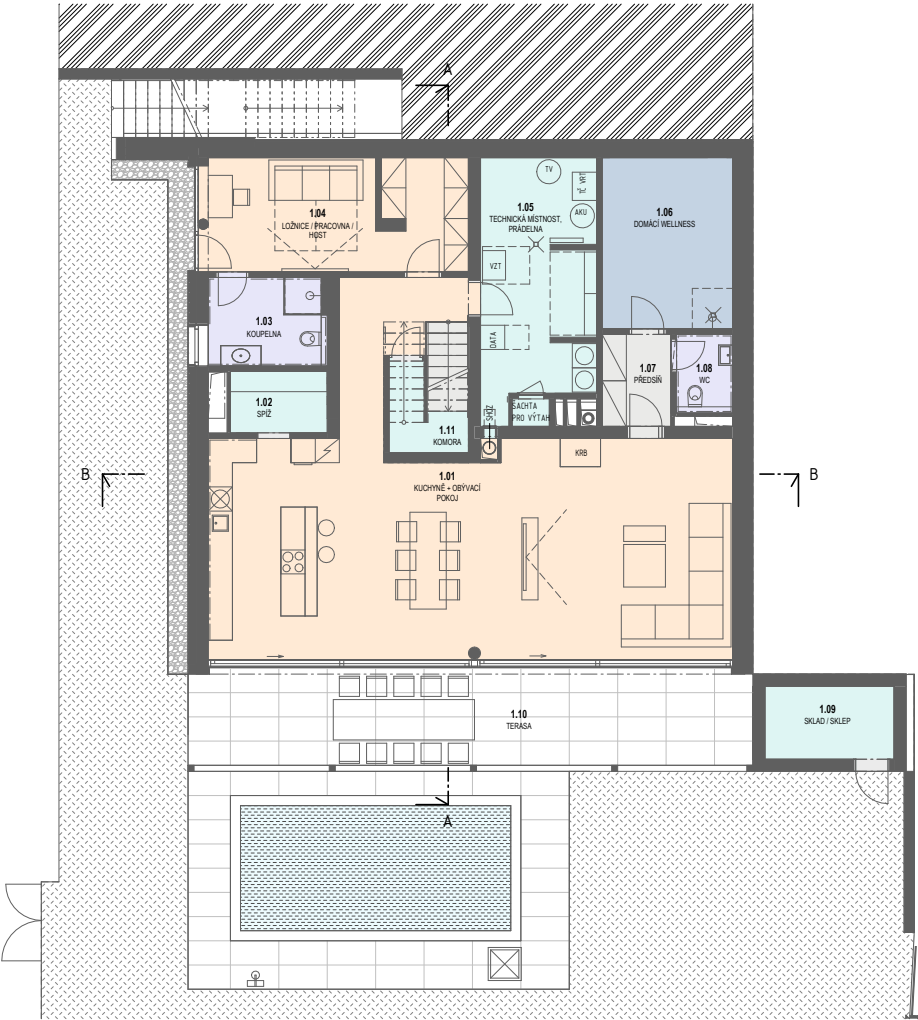
Předsunutá vila s bezbariérovým vstupem na zahradu. Dostatek soukromí, prostor pro wellness i bazén. Hlavní ložnice s přímým vstupem na zahradu.

Plocha pozemku
559,62 m²

Hrubá podlahová plocha
375,09 m²

Plocha balkónů a teras
62,31 m²

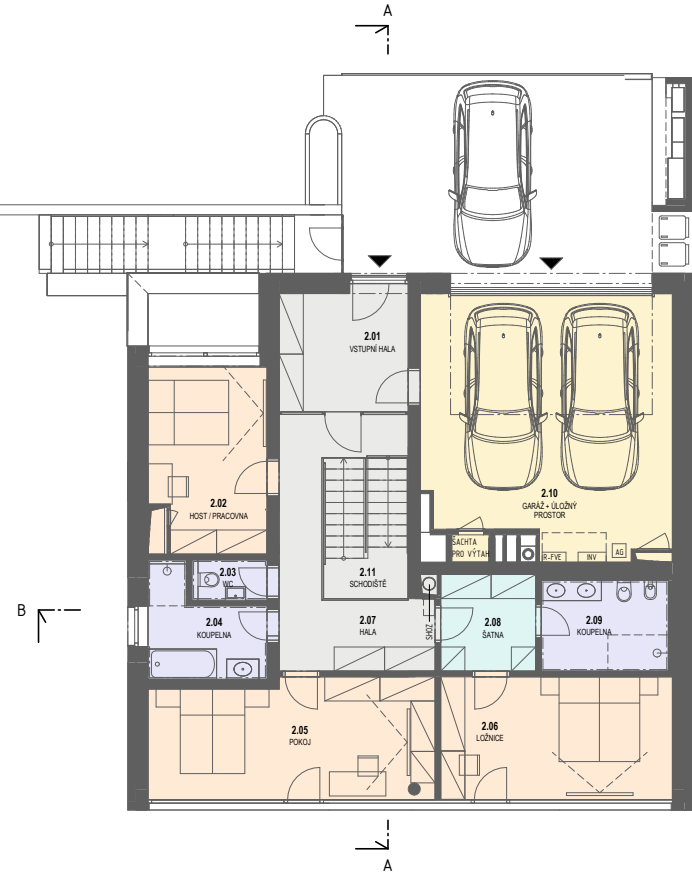




Půdorys
1NP

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ		
	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	
	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	
	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ	
	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	
	GARÁŽE	
	VNITŘNÍ WELLNESS	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	KUCHYNĚ + OBYVACÍ POKOJ	77,08
1.02	SPÍŽ	3,65
1.03	KOUPELNA	6,13
1.04	LOŽNICE / PRACOVNA / HOST	18,47
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST, PRÁDELNA	16,71
1.06	DOMÁCÍ WELLNESS	13,72
1.07	PŘEDSÍN	3,89
1.08	WC	2,50
1.09	SKLAD / SKLEP	5,79
1.11	KOMORA	3,06
Celkový součet: 10		151,00
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP - TERASY A BALKONY		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.10	TERASA	62,31
Celkový součet: 1		62,31

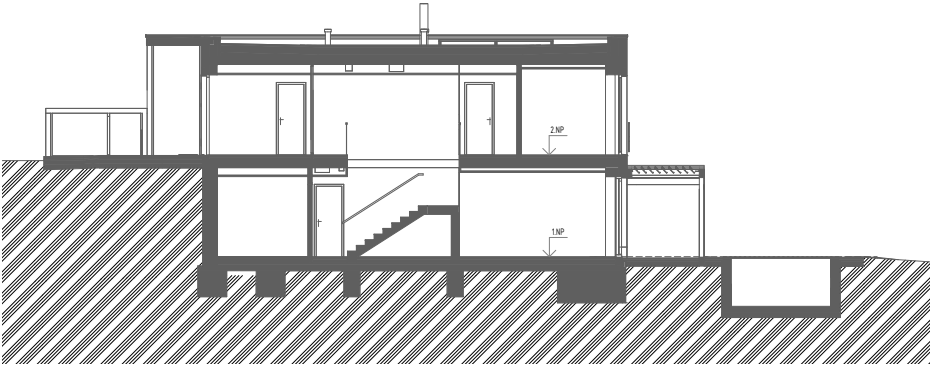


Půdorys
2NP

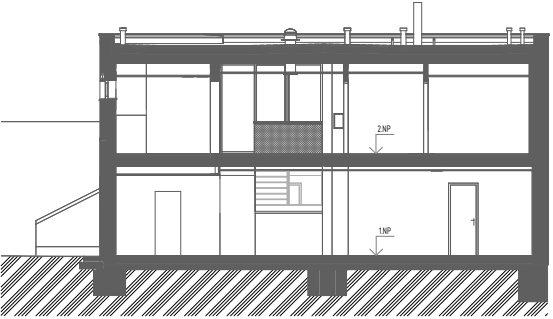
LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ		
	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	
	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	
	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ	
	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	
	GARÁŽE	
	VNITŘNÍ WELLNESS	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	VSTUPNÍ HALA	9,85
2.02	HOST / PRACOVNA	13,07
2.03	WC	1,71
2.04	KOUPELNA	6,36
2.05	POKOJ	20,60
2.06	LOŽNICE	17,49
2.07	HALA	14,33
2.08	ŠATNA	5,65
2.09	KOUPELNA	7,09
2.10	GARÁŽ + ÚLOŽNÝ PROSTOR	38,55
2.11	SCHODIŠTĚ	7,33
Celkový součet: 11		142,03

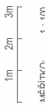




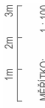
Řez
A



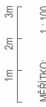
Řez
B



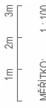
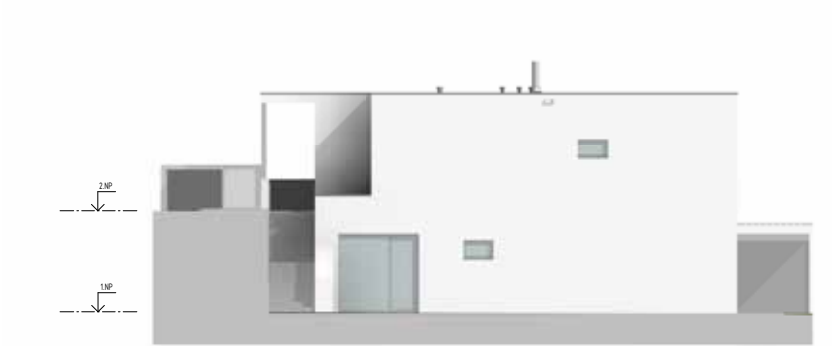
Pohled
Západní



Pohled
Východní



Pohled
Severní



Pohled
Jižní



O PROJEKTU RESIDENCE KOMÍN

Je to místo, které vyhoví náročným lidem s různými životními styly. Vše je na dosah. Velkoměsto a zeleň. Byznys a rodina.

Sportovní aktivity a klid na odpočinek. Moderní design a citlivost k historii. Výjimečná komunita lidí a dokonalé soukromí přesně podle Vašeho vkusu. V jednom celku něco takového jinde nenajdete.

Klíčovými ideami projektu jsou harmonie a individualita. Soubor devíti domů vytváří zcela novou, designově ucelenou lokalitu, která však harmonicky vrůstá do okolní krajiny a nabízí nádherný výhled.

Vzniká zde diskrétní, malá nová brněnská čtvrť s nadstandardní kvalitou rodinného bydlení, sousedskou atmosférou, skvělou dostupností do všech částí jihomoravské metropole a bezprostřední blízkosti přírody.



MODERNÍ TECHNOLOGIE A PRÉMIOVÉ ZPRACOVÁNÍ

Domy jsou vybaveny špičkovými technologiemi, které zajišťují pohodlí i úspornost provozu. O vytápění i chlazení se starají **tepelná čerpadla země voda**, díky nimž je v interiéru po celý rok příjemná teplota – **v zimě z podlah sálá teplo, v létě ochlazují podhledy**. Na střeších nechybí **fotovoltaické panely**, které přispívají k energetické soběstačnosti, a chytrý systém **smart home** umožňuje snadné ovládání technologií z telefonu nebo tabletu.

Vybavení lze navíc rozšířit přesně podle přání majitele – například o **bazén se sladkou či slanou vodou, whirlpool, saunu, krb** nebo **designové pergoly**.

Domy jsou stavěny z **prémiových materiálů** a osazeny produkty renomovaných značek: **tvárnice Porotherm, hliníková okna Schüco, garážová vrata Hörmann** či **střešní systém Sika** jsou zárukou kvality, odolnosti a dlouhé životnosti.

Generální dodavatel: **PS BRNO**



KOMÍN
REZIDENCE

VILA
04

Mgr. Martin Abrahánek



+420 733 592 323



abrahamek@avrioreal.cz

rezidencekomin.cz

