
VILA
07

KOMÍN
REZIDENCE



ZÁKLADNÍ DATA:
VILA 07

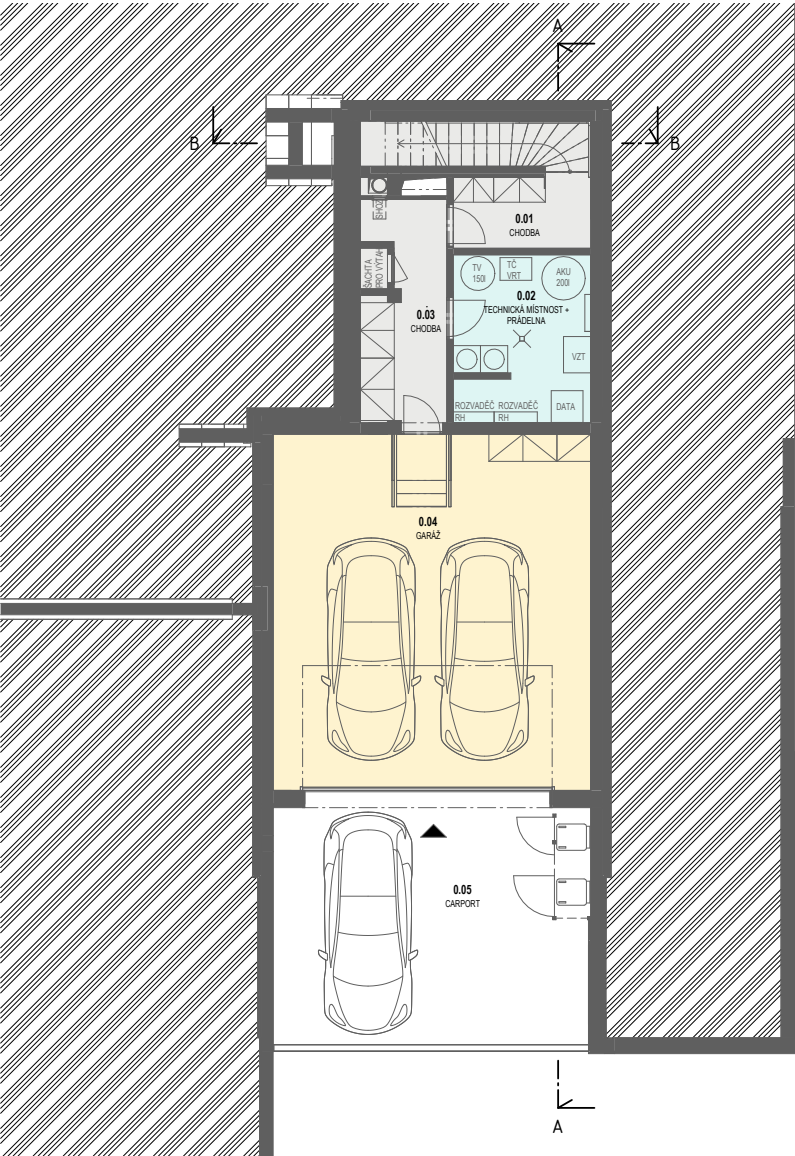
Samostatně stojící a nejvýše položená
vila s překrásným výhledem. Denní
část domu navazuje na zahradu,
klidová spací část domu se nachází
v nejvyšším podlaží.

Plocha pozemku
755,93 m²

Hrubá podlahová plocha
420,20 m²

Plocha balkónů a teras
93,44 m²

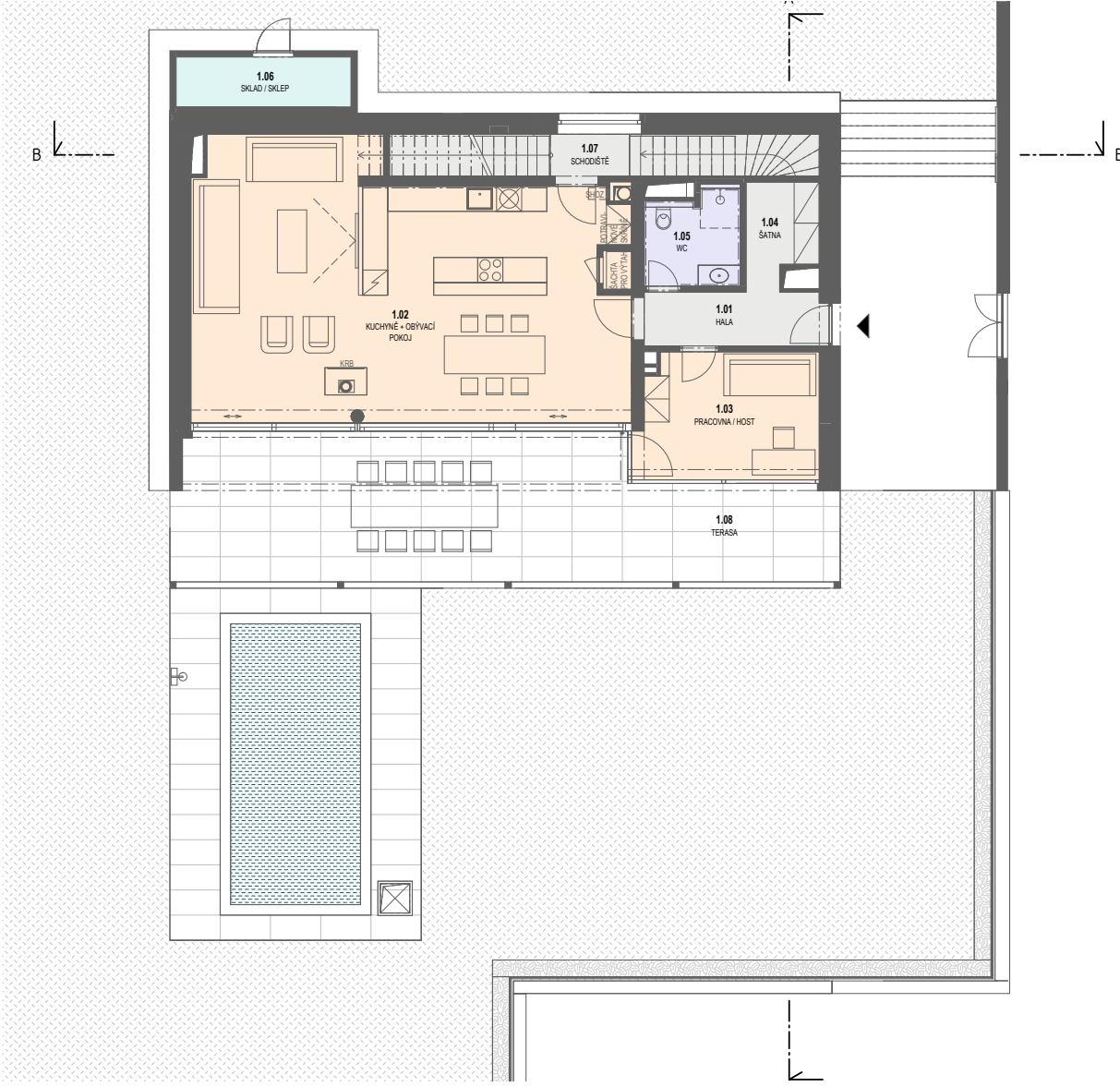
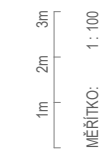




Půdorys
1PP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARAŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.01	CHODBA	4.87
0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST + PRÁDELNA	11.22
0.03	CHODBA	8.44
0.04	GARAŽE	54.95
0.05	CARPORT	37.46

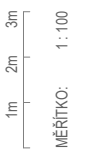


Půdorys
1NP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARAŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	HALA	5.37
1.02	KUCHYNĚ + OBÝVACÍ POKOJ	63.39
1.03	PRACOVNA / HOST	12.72
1.04	ŠATNA	3.97
1.05	WC	4.74
1.06	SKLAD / SKLEP	4.97
1.07	SCHODIŠTĚ	6.42
Celkový součet: 7		101.58

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.08	TERASA	77.59
Celkový součet: 1		77.59

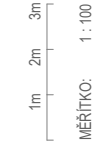


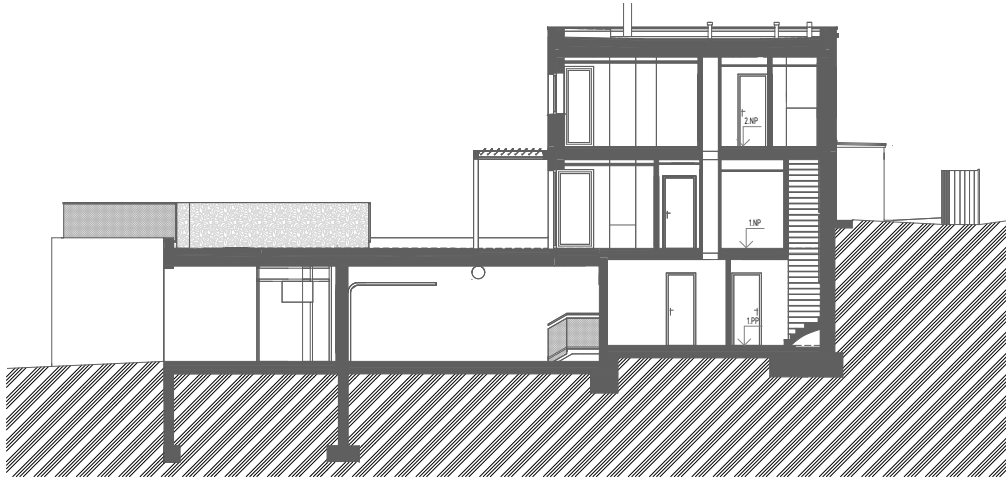
Půdorys
2NP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARAŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	HALA	15.84
2.02	KOUPELNA	5.34
2.03	ŠATNA	7.96
2.04	LOŽNICE	17.21
2.05	POKOJ	13.12
2.06	POKOJ	13.21
2.07	POKOJ	13.55
2.08	KOUPELNA	5.77
2.09	WC	2.07
2.10	SCHODIŠTĚ	4.68
Celkový součet: 10		98.75

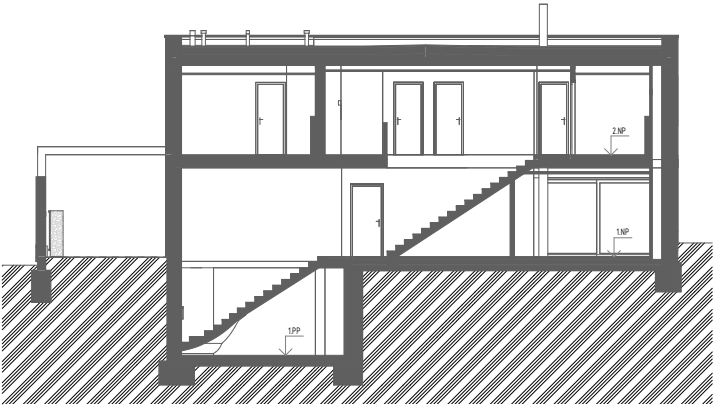
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.10	BALKÓN	15.85
Celkový součet: 1		15.85





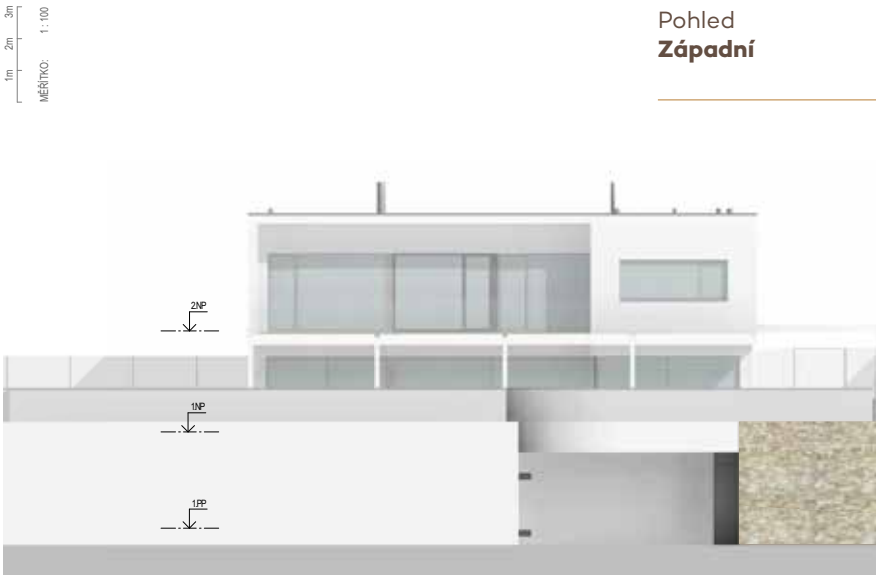
Řez
A

1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

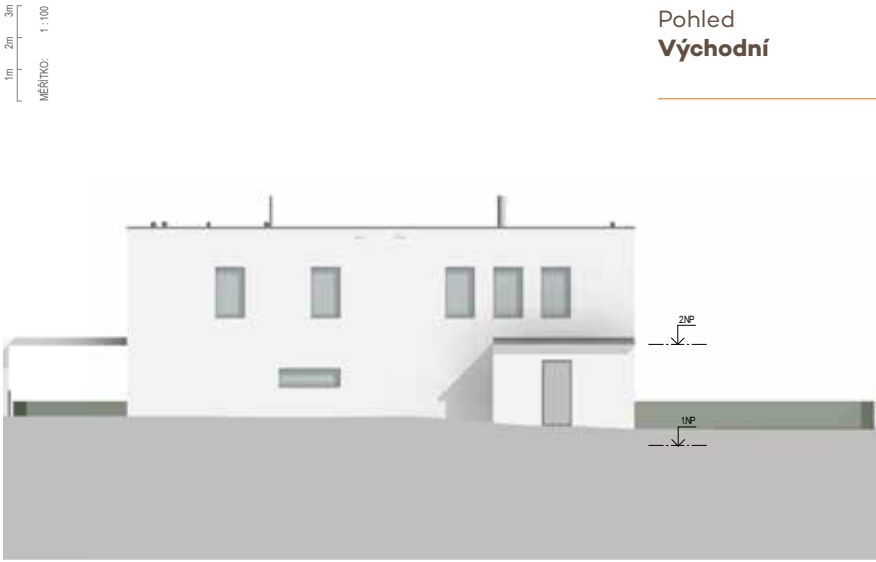


Řez
B

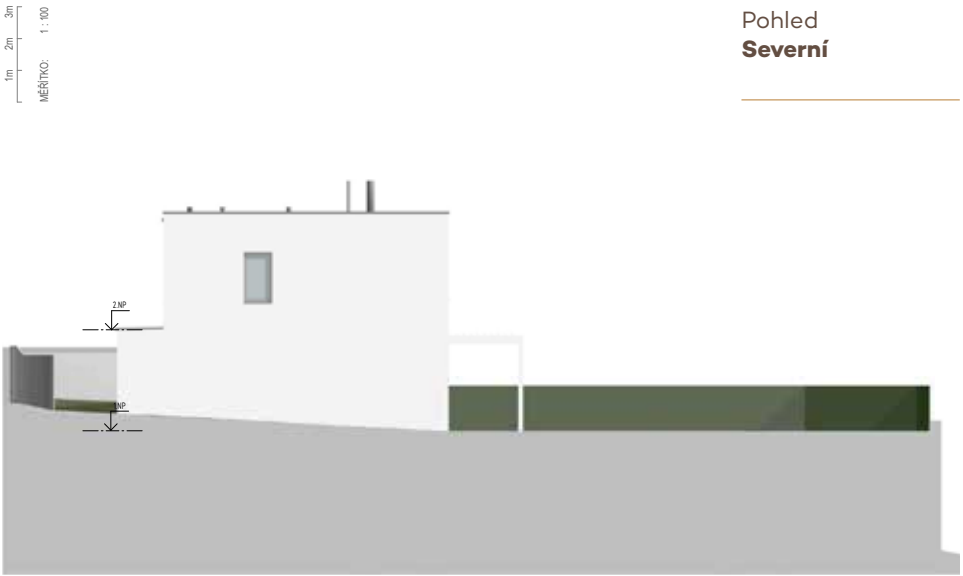
1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100



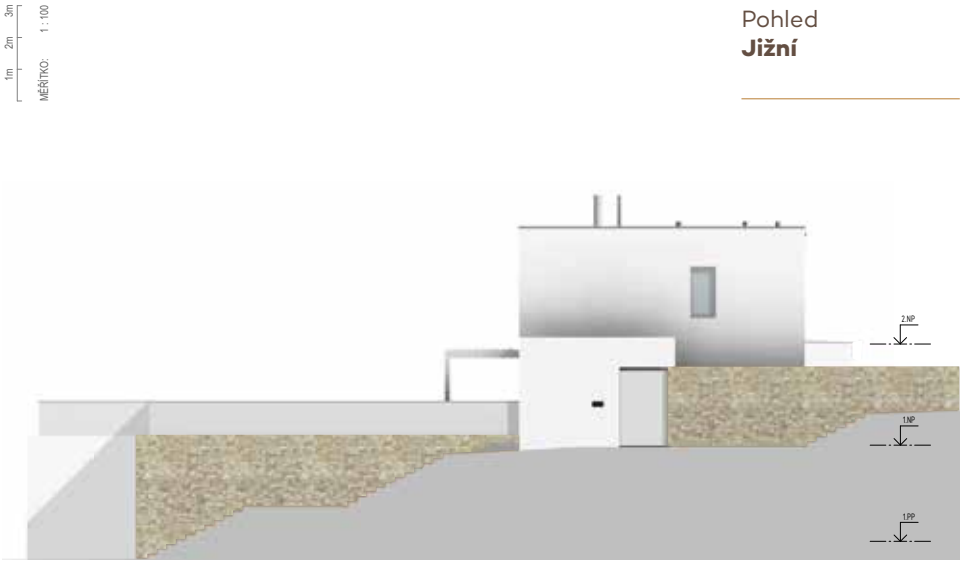
Pohled
Západní



Pohled
Východní



Pohled
Severní



Pohled
Jižní

O PROJEKTU RESIDENCE KOMÍN

Je to místo, které vyhoví náročným lidem s různými životními styly. Vše je na dosah. Velkoměsto a zeleň. Byznys a rodina.

Sportovní aktivity a klid na odpočinek. Moderní design a citlivost k historii. Výjimečná komunita lidí a dokonalé soukromí přesně podle Vašeho vkusu. V jednom celku něco takového jinde nenajdete.

Klíčovými ideami projektu jsou harmonie a individualita. Soubor devíti domů vytváří zcela novou, designově ucelenou lokalitu, která však harmonicky vrůstá do okolní krajiny a nabízí nádherný výhled.

Vzniká zde diskrétní, malá nová brněnská čtvrť s nadstandardní kvalitou rodinného bydlení, sousedskou atmosférou, skvělou dostupností do všech částí jihomoravské metropole a bezprostřední blízkosti přírody.



MODERNÍ TECHNOLOGIE A PRÉMIOVÉ ZPRACOVÁNÍ

Domy jsou vybaveny špičkovými technologiemi, které zajišťují pohodlí i úspornost provozu. O vytápění i chlazení se starají **tepelná čerpadla země voda**, díky nimž je v interiéru po celý rok příjemná teplota – **v zimě z podlah sálá teplo, v létě ochlazují podhledy**. Na střeších nechybí **fotovoltaické panely**, které přispívají k energetické soběstačnosti, a chytrý systém **smart home** umožňuje snadné ovládání technologií z telefonu nebo tabletu.

Vybavení lze navíc rozšířit přesně podle přání majitele – například o **bazén se sladkou či slanou vodou, whirlpool, saunu, krb** nebo **designové pergoly**.

Domy jsou stavěny z **prémiových materiálů** a osazeny produkty renomovaných značek: **tvárnice Porotherm, hliníková okna Schüco, garážová vrata Hörmann** či **střešní systém Sika** jsou zárukou kvality, odolnosti a dlouhé životnosti.

Generální dodavatel: **PS BRNO**



KOMÍN
REZIDENCE

VILA
07

Mgr. Martin Abrahánek



+420 733 592 323



abrahamek@avrioreal.cz

rezidencekomin.cz

