
VILA
08

KOMÍN
REZIDENCE



ZÁKLADNÍ DATA:
VILA 08

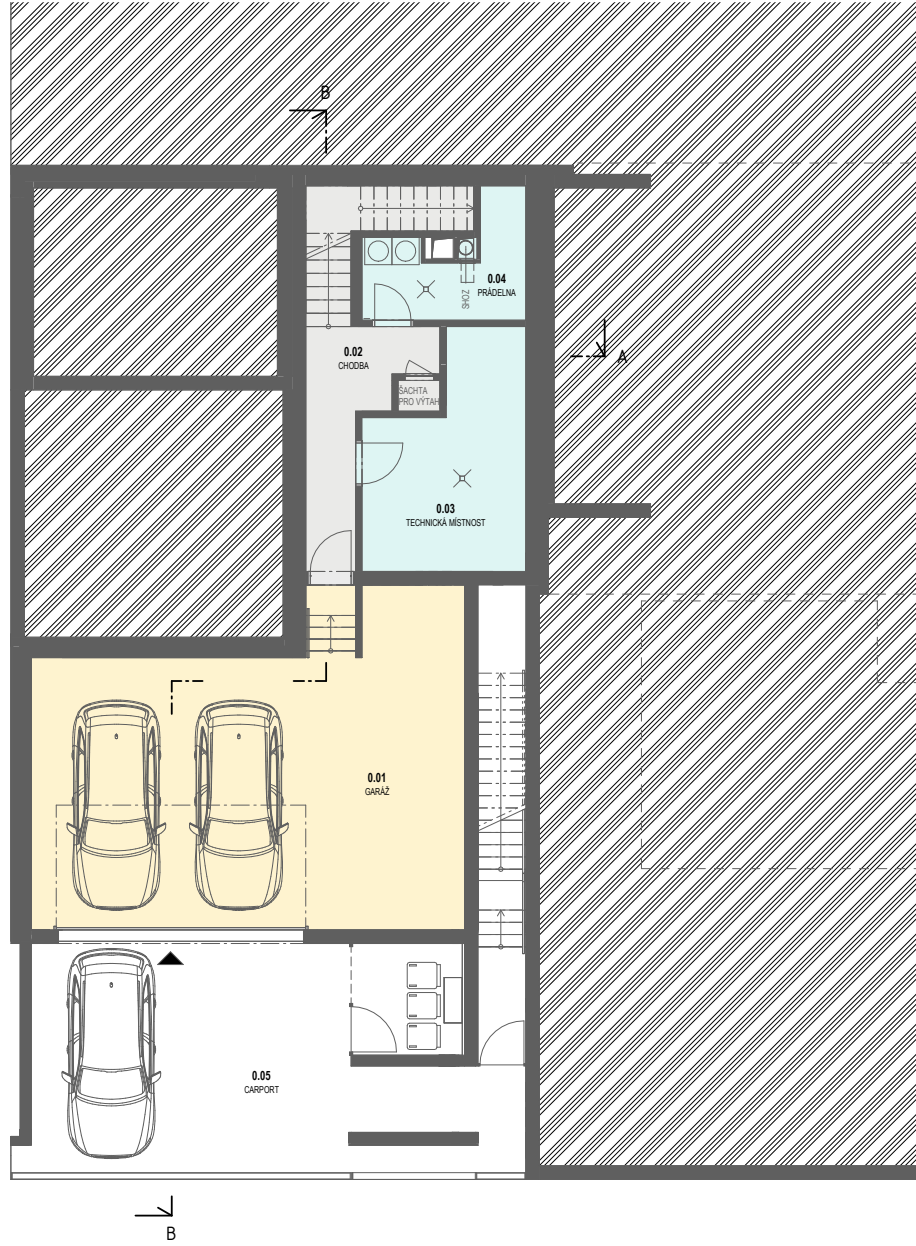
Velkorysé prostorové řešení
a impozantní výhledy do krajiny
a na město. Největší pozemek
z prodávaných vil s dostatkem
místa pro bazén a pobyt venku.

Plocha pozemku
888,17 m²

Hrubá podlahová plocha
496,55 m²

Plocha balkónů a teras
141,47 m²





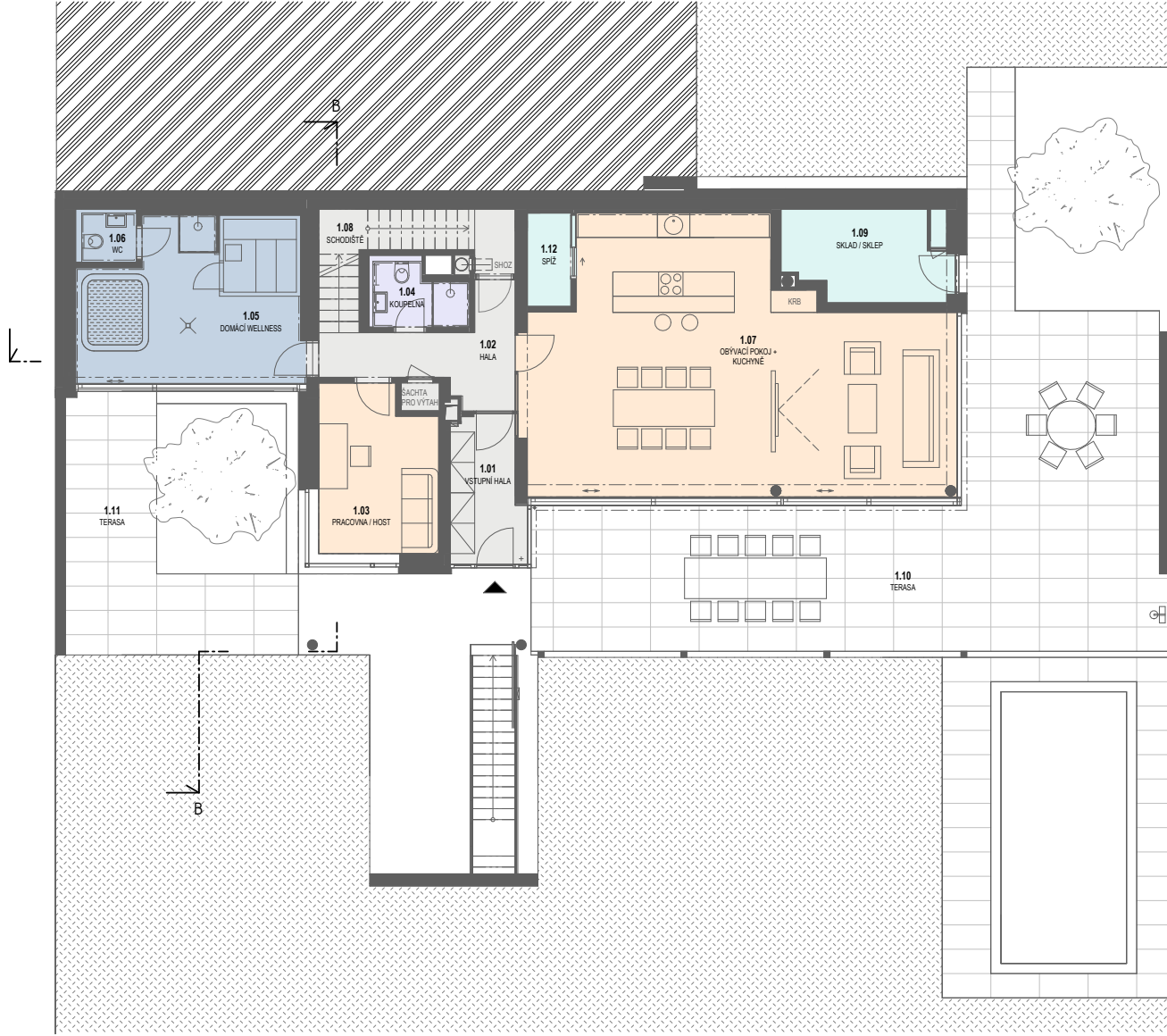
PŮDORYS
1PP

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ

OBYTNÉ MÍSTNOSTI	
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ	
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	
GARÁŽE	
VNITŘNÍ WELLNESS	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1PP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.01	GARÁŽ	62.68
0.02	CHODBA	8.54
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	15.75
0.04	PRÁDELNA	6.99
0.05	CARPORT	44.28
Celkový součet: 5		138.24



PŮDORYS
1NP

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ

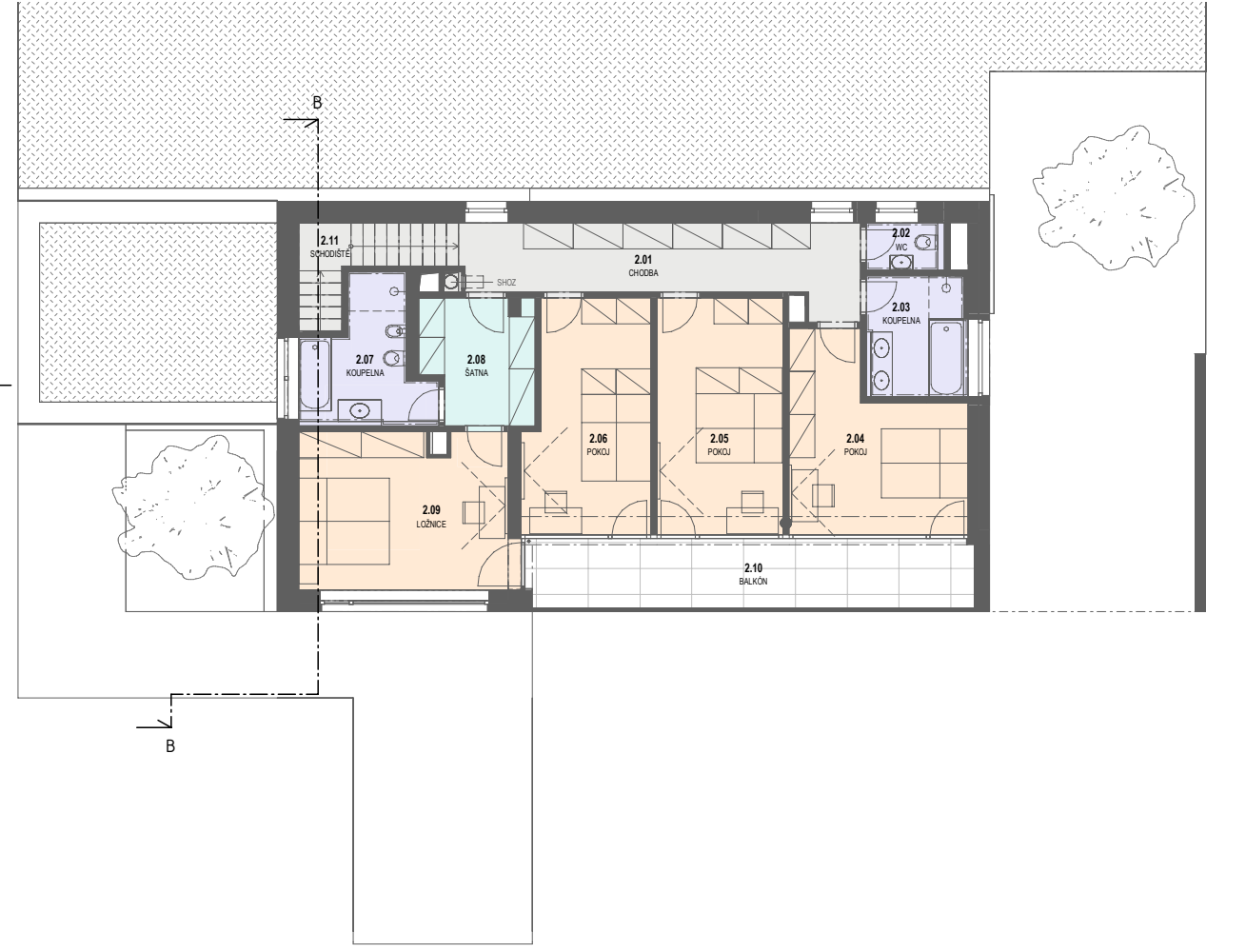
OBYTNÉ MÍSTNOSTI	
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ	
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	
GARÁŽE	
VNITŘNÍ WELLNESS	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	VSTUPNÍ HALA	6.37
1.02	HALA	9.71
1.03	PRACOVNA / HOST	11.59
1.04	KOUPELNA	3.95
1.05	DOMÁCÍ WELLNESS	21.10
1.06	WC	1.63
1.07	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYNE	60.85
1.08	SCHODIŠTĚ	5.90
1.09	SKLAD / SKLEP	8.25
1.12	SPÍŽ	2.46
Celkový součet: 10		131.41

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP - TERASY A BALKÓNY

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.10	TERASA	103.52
1.11	TERASA	21.76



PŮDORYS
2NP

LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ

OBYTNÉ MÍSTNOSTI	
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	
TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ	
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	
GARÁŽE	
VNITŘNÍ WELLNESS	

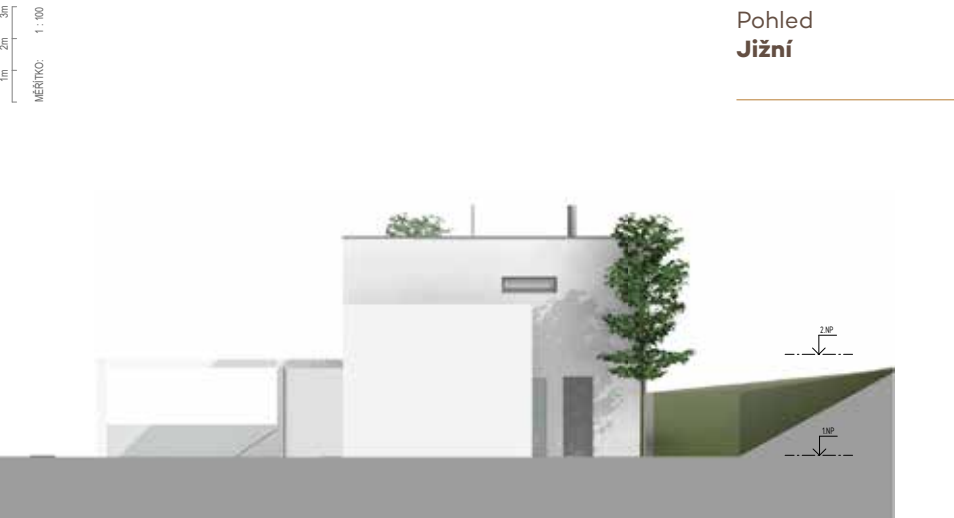
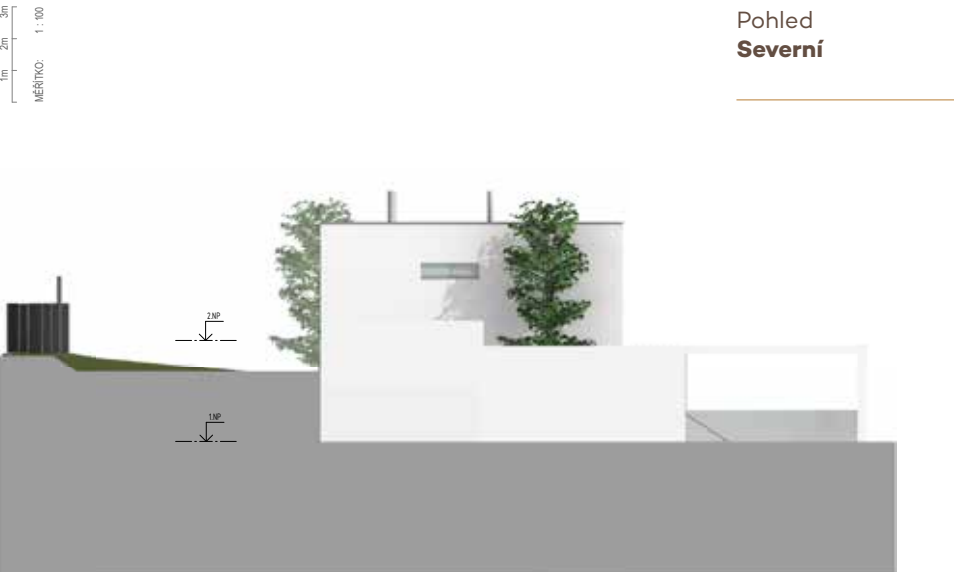
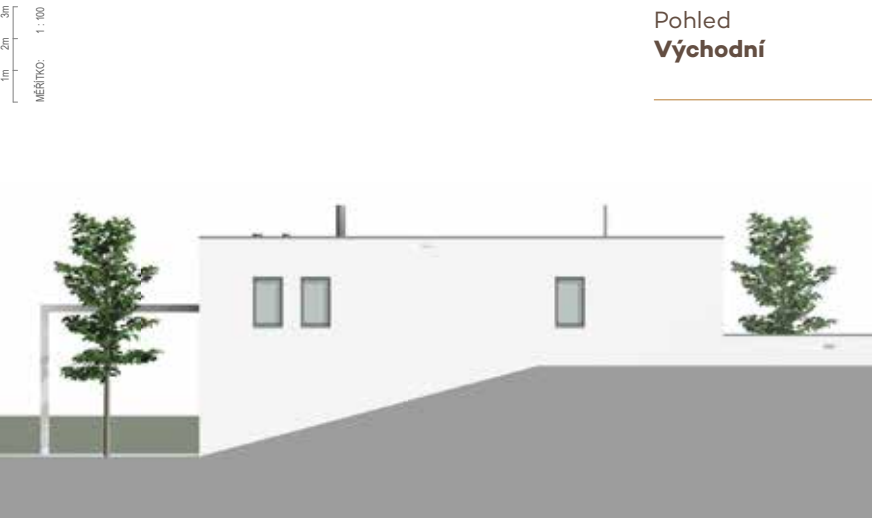
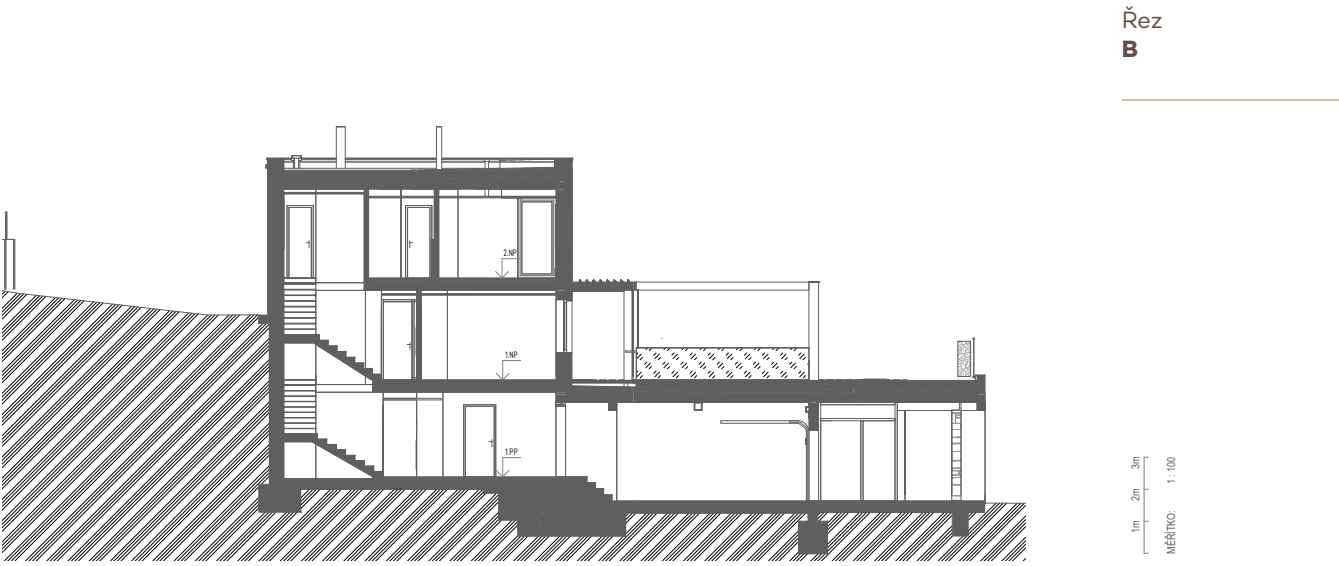
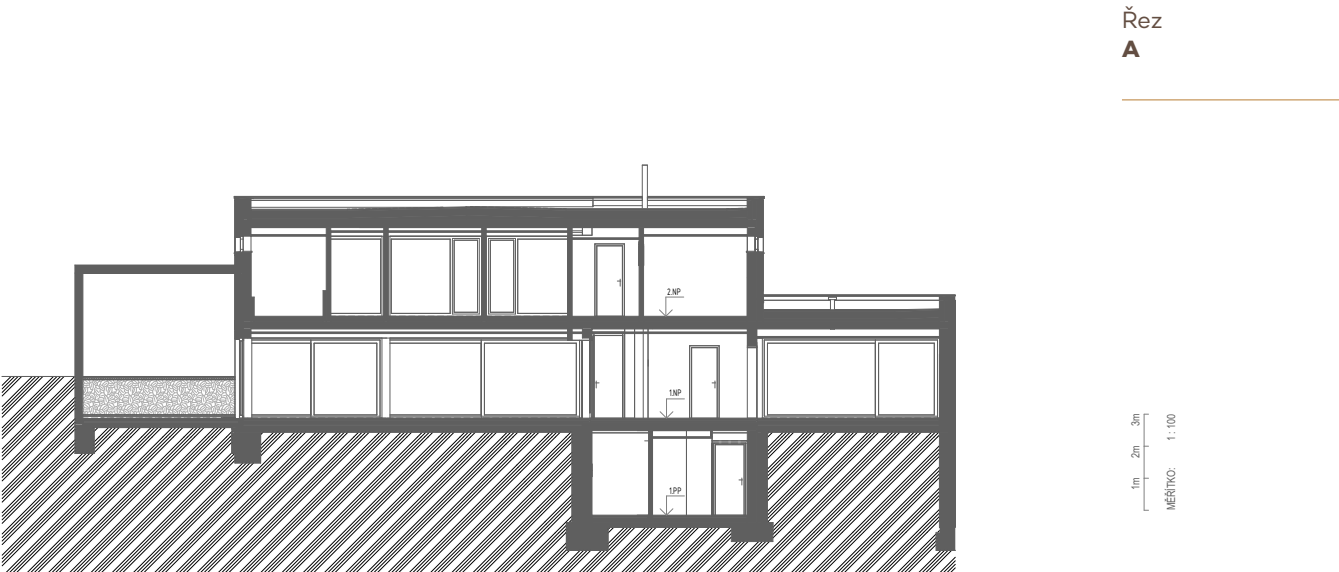
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	CHODBA	15.50
2.02	WC	1.96
2.03	KOUPELNA	6.32
2.04	POKOJ	15.58
2.05	POKOJ	16.02
2.06	POKOJ	15.06
2.07	KOUPELNA	7.73
2.08	SATNA	7.13
2.09	LOŽNICE	17.41
2.11	SCHODIŠTĚ	5.36
Celkový součet: 10		108.06

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP - TERASY A BALKÓNY

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.10	BALKÓN	16.66
Celkový součet: 1		16.66





O PROJEKTU RESIDENCE KOMÍN

Je to místo, které vyhoví náročným lidem s různými životními styly. Vše je na dosah. Velkoměsto a zeleň. Byznys a rodina.

Sportovní aktivity a klid na odpočinek. Moderní design a citlivost k historii. Výjimečná komunita lidí a dokonalé soukromí přesně podle Vašeho vkusu. V jednom celku něco takového jinde nenajdete.

Klíčovými ideami projektu jsou harmonie a individualita. Soubor devíti domů vytváří zcela novou, designově ucelenou lokalitu, která však harmonicky vrůstá do okolní krajiny a nabízí nádherný výhled.

Vzniká zde diskrétní, malá nová brněnská čtvrť s nadstandardní kvalitou rodinného bydlení, sousedskou atmosférou, skvělou dostupností do všech částí jihomoravské metropole a bezprostřední blízkosti přírody.



MODERNÍ TECHNOLOGIE A PRÉMIOVÉ ZPRACOVÁNÍ

Domy jsou vybaveny špičkovými technologiemi, které zajišťují pohodlí i úspornost provozu. O vytápění i chlazení se starají **tepelná čerpadla země voda**, díky nimž je v interiéru po celý rok příjemná teplota – **v zimě z podlah sálá teplo, v létě ochlazují podhledy**. Na střeších nechybí **fotovoltaické panely**, které přispívají k energetické soběstačnosti, a chytrý systém **smart home** umožňuje snadné ovládání technologií z telefonu nebo tabletu.

Vybavení lze navíc rozšířit přesně podle přání majitele – například o **bazén se sladkou či slanou vodou, whirlpool, saunu, krb** nebo **designové pergoly**.

Domy jsou stavěny z **prémiových materiálů** a osazeny produkty renomovaných značek: **tvárnice Porotherm, hliníková okna Schüco, garážová vrata Hörmann** či **střešní systém Sika** jsou zárukou kvality, odolnosti a dlouhé životnosti.

Generální dodavatel: **PS BRNO**



KOMÍN
REZIDENCE

VILA
08

Mgr. Martin Abrahánek



+420 733 592 323



abrahamek@avrioreal.cz

rezidencekomin.cz

