
VILA
06

KOMÍN
REZIDENCE



ZÁKLADNÍ DATA:
VILA 06

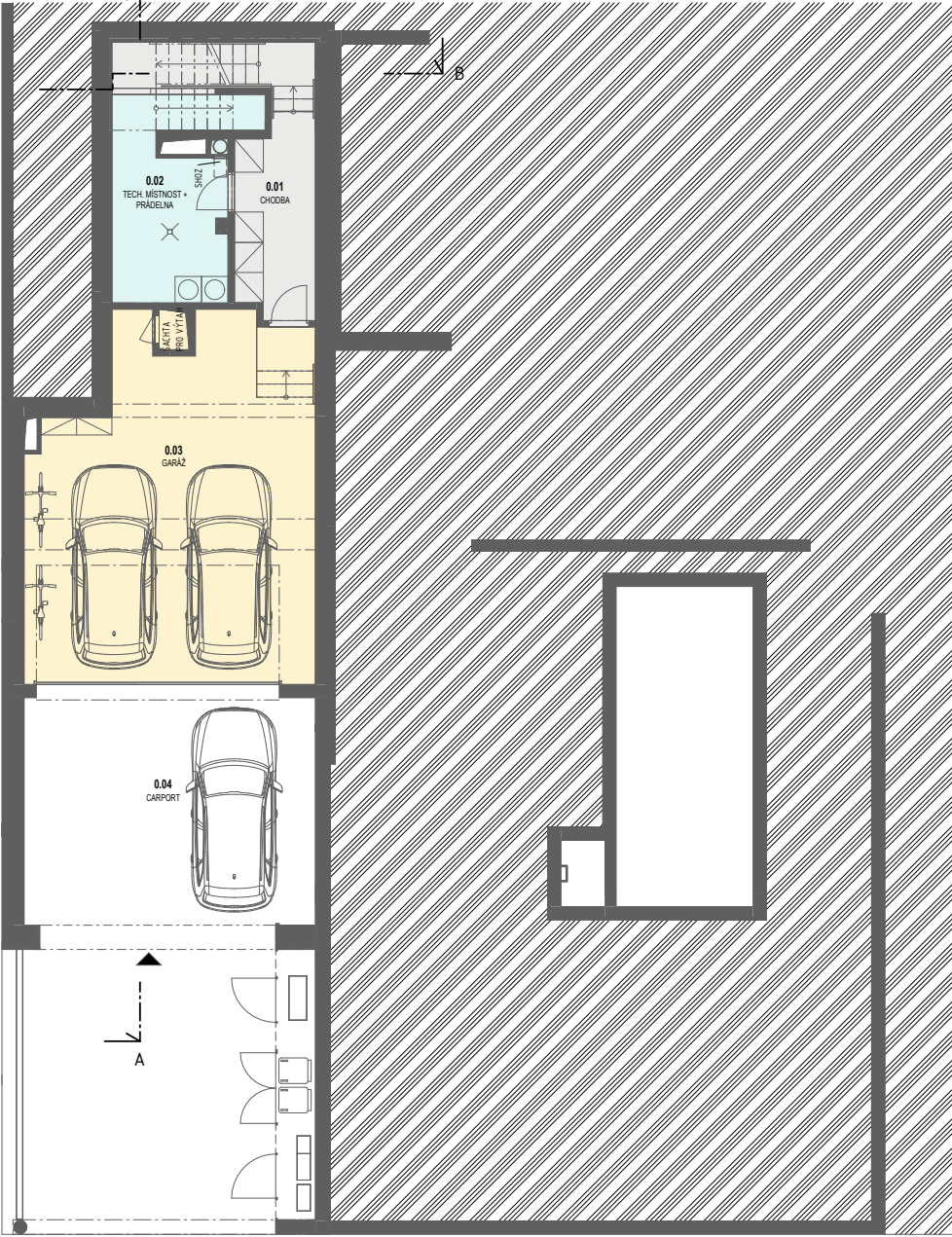
Samostatně stojící vila na okraji
souboru vil. Rozsáhlý wellness
se saunou s přímým vstupem na
zahradní terasu. Rozšíření krytého
parkování až pro 4 automobily.

Plocha pozemku
830,35 m²

Hrubá podlahová plocha
516,50 m²

Plocha balkónů a teras
105,17 m²



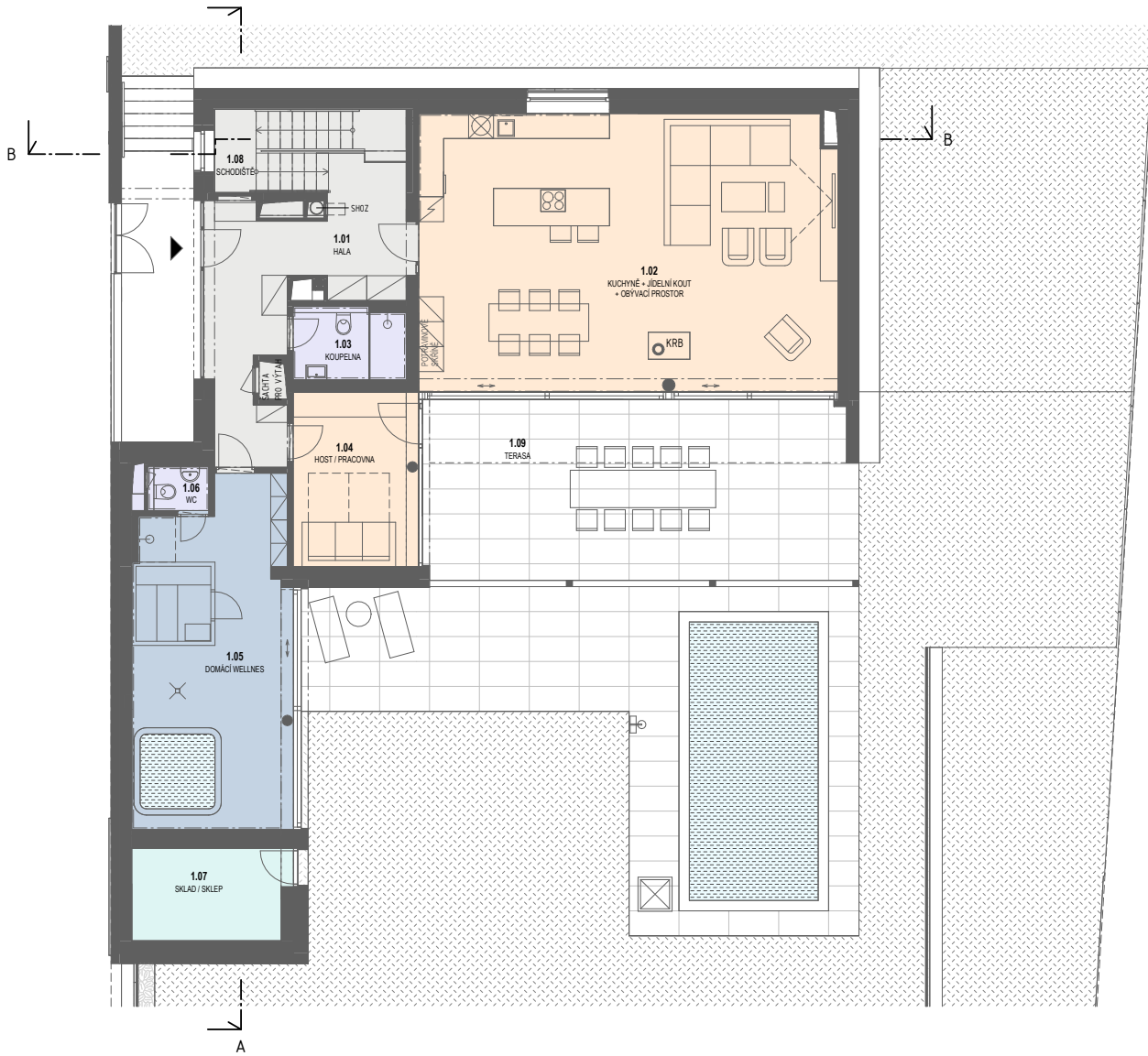


Půdorys
1PP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARAŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1PP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.01	CHODBA	7.93
0.02	TECH. MÍSTNOST + PRADELNA	11.97
0.03	GARAŽ	49.65
0.04	CARPORT	78.42
Celkový součet: 4		147.96

MĚŘÍTKO: 1:100



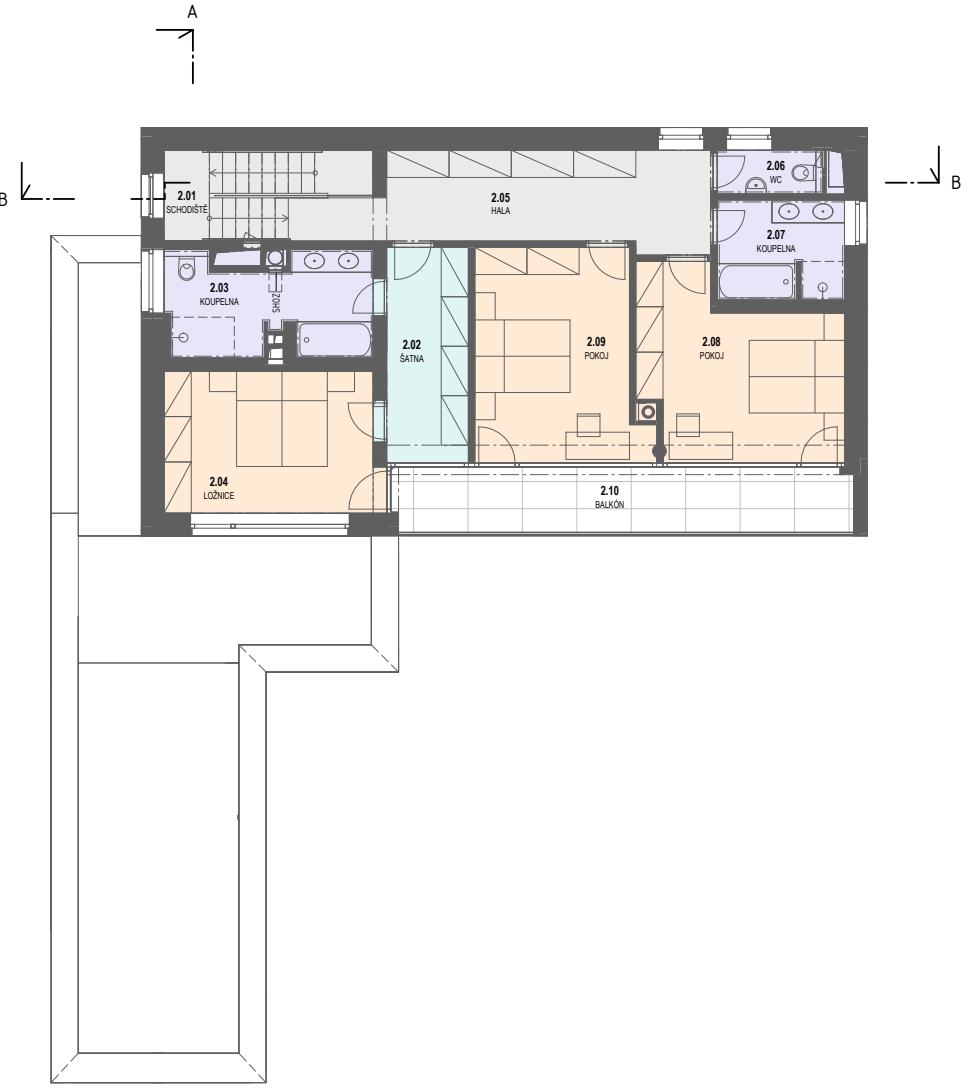
Půdorys
1NP

- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARAŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.01	HALA	17.95
1.02	KUCHYNĚ + JÍDELNÍ KOUT + OBYVACÍ PROSTOR	67.19
1.03	KOUPELNA	4.38
1.04	HOST / PRACOVNA	12.61
1.05	DOMÁCÍ WELLNES	30.53
1.06	WC	1.39
1.07	SKLAD / SKLEP	7.99
1.08	SCHODIŠTĚ	7.34
Celkový součet: 8		149.37

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1NP – TERASY A BALKONY		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
1.09	TERASA	88.64
Celkový součet: 1		88.64

MĚŘÍTKO: 1:100



Půdorys
2NP

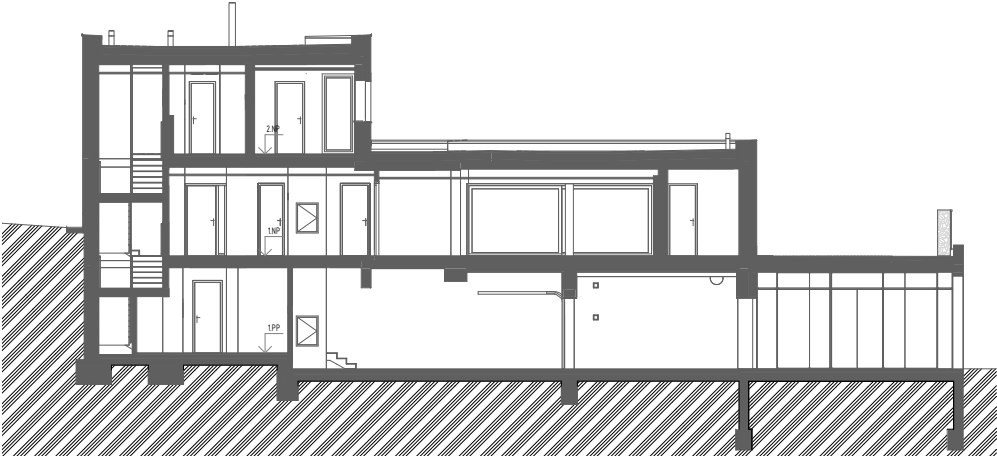
- LEGENDA BAREVNÉHO ZNAČENÍ
- OBYTNÉ MÍSTNOSTI
 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
 - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
 - KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - GARAŽE
 - VNITŘNÍ WELLNESS

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 2NP		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.01	SCHODIŠTĚ	9.22
2.02	SÁTKA	8.56
2.03	KOUPELNA	9.34
2.04	LOŽNICE	14.43
2.05	HALA	14.79
2.06	WC	2.09
2.07	KOUPELNA	6.10
2.08	POKOJ	16.24
2.09	POKOJ	16.71
Celkový součet: 9		97.48

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 2NP – TERASY A BALKONY		
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
2.10	BALKÓN	16.53
Celkový součet: 1		16.53

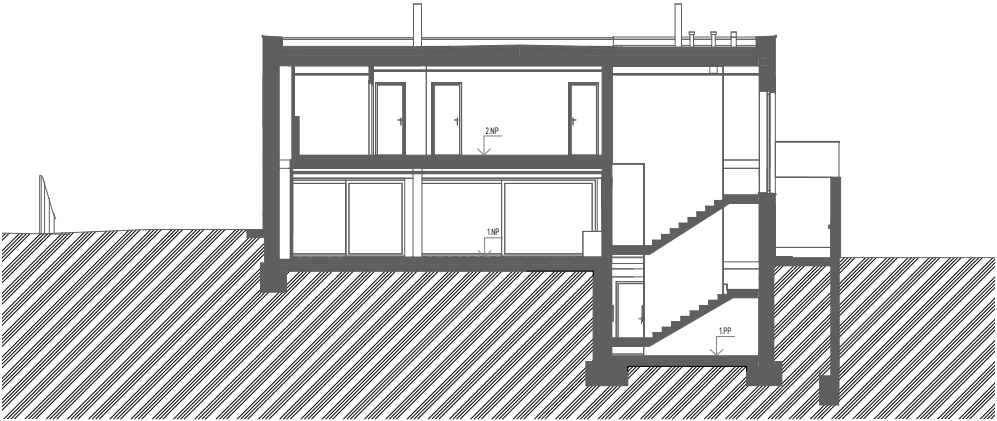
MĚŘÍTKO: 1:100





Řez
A

1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

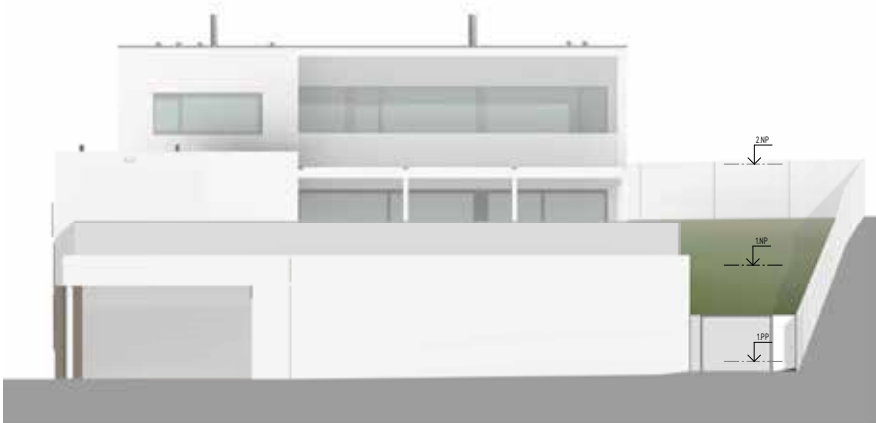


Řez
B

1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Západní



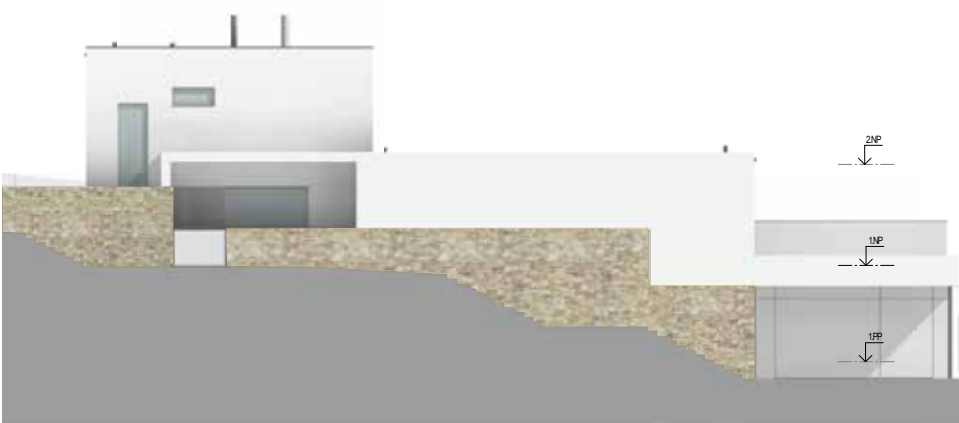
1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Východní



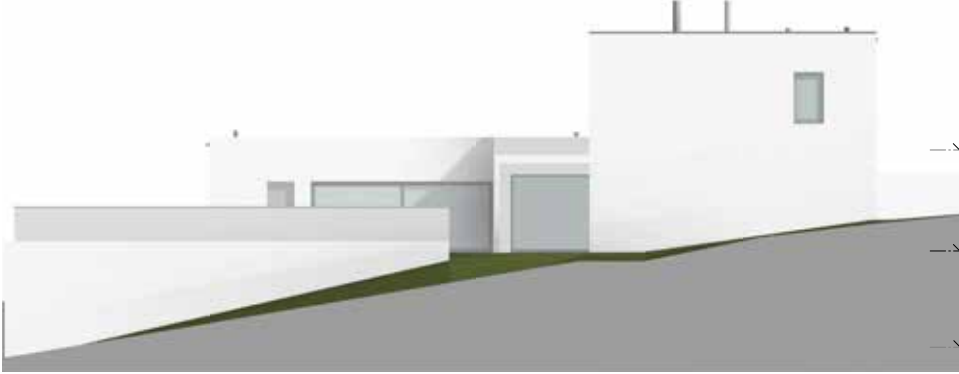
1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Severní



1m 2m 3m
MĚŘÍTKO: 1:100

Pohled
Jižní



O PROJEKTU RESIDENCE KOMÍN

Je to místo, které vyhoví náročným lidem s různými životními styly. Vše je na dosah. Velkoměsto a zeleň. Byznys a rodina.

Sportovní aktivity a klid na odpočinek. Moderní design a citlivost k historii. Výjimečná komunita lidí a dokonalé soukromí přesně podle Vašeho vkusu. V jednom celku něco takového jinde nenajdete.

Klíčovými ideami projektu jsou harmonie a individualita. Soubor devíti domů vytváří zcela novou, designově ucelenou lokalitu, která však harmonicky vrůstá do okolní krajiny a nabízí nádherný výhled.

Vzniká zde diskrétní, malá nová brněnská čtvrť s nadstandardní kvalitou rodinného bydlení, sousedskou atmosférou, skvělou dostupností do všech částí jihomoravské metropole a bezprostřední blízkosti přírody.



MODERNÍ TECHNOLOGIE A PRÉMIOVÉ ZPRACOVÁNÍ

Domy jsou vybaveny špičkovými technologiemi, které zajišťují pohodlí i úspornost provozu. O vytápění i chlazení se starají **tepelná čerpadla země voda**, díky nimž je v interiéru po celý rok příjemná teplota – **v zimě z podlah sálá teplo, v létě ochlazují podhledy**. Na střechách nechybí **fotovoltaické panely**, které přispívají k energetické soběstačnosti, a chytrý systém **smart home** umožňuje snadné ovládání technologií z telefonu nebo tabletu.

Vybavení lze navíc rozšířit přesně podle přání majitele – například o **bazén se sladkou či slanou vodou, whirlpool, saunu, krb** nebo **designové pergoly**.

Domy jsou stavěny z **prémiových materiálů** a osazeny produkty renomovaných značek: **tvárnice Porotherm, hliníková okna Schüco, garážová vrata Hörmann** či **střešní systém Sika** jsou zárukou kvality, odolnosti a dlouhé životnosti.

Generální dodavatel: **PS BRNO**



KOMÍN
REZIDENCE

VILA
06

Mgr. Martin Abrahánek



+420 733 592 323



abrahamek@avrioreal.cz

rezidencekomin.cz

